

OBWIESZCZENIE STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajęta na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2922C Pustki Choceńskie – Wilkowice od km 0+000 do km 3+171”**, oznaczoną numerem działki **197/4** o powierzchni **0,0050 ha** (wydzieloną z działki o nr ew. 197/2) położoną w obrębie **Wilkowice**, jednostka ewidencyjna **Choceń**, która na podstawie decyzji Starosty Włocławskiego Nr 36/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. znak: BUD.6740.1.906.2024.MK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, sprostowanej postanowieniem Starosty Włocławskiego z dnia 6 lutego 2025 r. znak: BUD.6740.1.906.2024.MK, przeszła z dniem 5 lutego 2025 r. z mocy prawa na własność Powiatu Włocławskiego.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków dla przedmiotowej nieruchomości prowadzony jest zbiór dokumentów zgodnie, z którym ujawniono prawo własności do przedmiotowej nieruchomości w udziale 7/8. Prowadzony zbiór dokumentów nie określa podmiotu, któremu przysługuje prawo własności pozostałego udziału wynoszącego 1/8.

W związku z powyższym ww. nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom tego postępowania przysługuje prawo wglądu do akt sprawy.

W myśl art. 36 k.p.a., z uwagi na konieczność zgromadzenia kompletnego materiału dowodowego, termin załatwienia sprawy przedłużono do dnia **13 czerwca 2025 r.**

Z uwagi na wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy Stronie przysługuje na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Równocześnie wskazuję **5 marca 2025 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Gminy w Choceniu.

Starosta Włocławski
Roman Gołębiowski