

Dot.KO.411.1874.2023



STAROSTA WŁOCŁAWSKI

PAN ROMAN GOŁĘBIEWSKI

Jako mieszkańcy miejscowości GOLE gmina Lubień Kujawski wyrażamy sprzeciw wobec postępowania administracyjnego w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie Decyzji Burmistrza Lubień Kujawski o warunkach zabudowy z dnia 1 sierpnia 2023 r. znak: INW.6730.65.2023 – ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym na terenie działki oznaczonej numerem 17/7 położonej w obrębie ewidencyjnym GOLE, gmina Lubień Kujawski

Decyzja została wydana z rażącym naruszeniem prawa - art. 2, 6 ust. 1 lit. a, 9 ust. 2, ust. 3 Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus z 25 czerwca 1998 r w związku z art. 91 ust. 1, 2, 3 Konstytucji RP w powiązaniu z art. § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 8 lit. f Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez przyjęcie, iż właściciele sąsiednich nieruchomości i tym samym również społeczeństwo nie ma prawa do kwestionowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Z uzyskanych w Urzędzie Gminy Lubień Kujawski informacji wynika, iż planowana **biogazownia** jako substrat wykorzystywać będzie **odchody zwierzęce**: gnojowicę i obornik. Istotne z punktu widzenia interesu prawnego jest aktywny udział w procesie inwestycyjnym, który pozwoli na tryby kontroli, w tym sposobu jak gnojowica będzie transportowana do biogazowni i jak będzie przechowywana. Z punktu widzenia obszaru oddziaływania istotna jest skala uciążliwości odorowej. Istotna z punktu widzenia obszaru oddziaływania jest również emisja gazów cieplarnianych, m.in. metanu.

Podpisy mieszkanców pod protestem

(2)

Moc do 499 KW przesądza o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej. Istotnym naruszeniem interesów społeczności lokalnej jest jednak przyjęcie, że obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się jedynie do działki inwestora.

Jednocześnie wskazać należy, iż zgodnie z art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest w przypadku łącznego spełnienia warunków takich, iż : co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (pkt 1); teren ma dostęp do drogi publicznej (pkt 2); istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (pkt 3); teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów które utraciły moc (...) (pkt 4); decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (pkt 5).

Interes prawny polega na pominięciu właścicieli nieruchomości sąsiednich w procesie zgłaszania uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji zarówno w zakresie treści art. 61 ust. 1 cytowanej ustawy jako i oddziaływania na nieruchomości sąsiednie poprzez fetor, warunki transportowania i przechowywania gnojownicy oraz wydzielanie gazów cieplarnianych.