

Protokół nr 42/25
z posiedzenia Zarządu Powiatu we Włocławku
w dniu 25 marca 2025 r.

Starosta Włocławski Pan Roman Gołębiowski o godzinie 9⁰⁵ otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu we Włocławku, powitał wszystkich zebranych. Starosta stwierdził, że w obradach Zarządu, uczestniczy 5 członków Zarządu, co wobec ustawowego składu Zarządu Powiatu wynoszącego 5 osób stanowi wymagane quorum. Lista obecności członków Zarządu Powiatu oraz zaproszonych osób stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu Powiatu we Włocławku, stwierdzenie quorum oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu nr 41/25 z dnia 20 marca 2025 r.
3. Rozpatrzenie projektu umowy zobowiązującej do zawarcia umowy użyczenia pomiędzy Gminą Brześć Kujawski a Powiatem Włocławskim.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. 2.

Zarząd Powiatu jednogłośnie, po zapoznaniu przyjął Protokół nr 41/25 z dnia 20 marca 2025 r.

Ad. 3

Wprowadzenia do tematu dokonał Pan Roman Gołębiowski – Starosta Włocławski. Poinformował członków Zarządu, że w związku z planowanym do realizacji przez Powiat Włocławski zadaniem pn. „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”, Powiat Włocławski będzie aplikował o dofinansowanie ze źródeł ministerialnych, a także z drugiego źródła z Regionalnego Programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza, gdzie nabór jest do 27 czerwca br. i trzeba złożyć wnioski o pozwolenie na budowę. Nie uzyskać pozwolenie tylko złożyć wnioski na budowę, taki jest warunek i jest 85% dofinansowania. W jednym i drugim przypadku dofinansowane są tylko zadania adoptujące istniejące budynki. Nie można budować nowych budynków, bo w takim przypadku powiat by budował w Brzeziu na własnej działce, ale takie działanie nie jest możliwe. Od kilku lat pojawia się propozycja ze strony Burmistrza Brześcia Kujawskiego o tym, że Gmina może pozyskać nieruchomość w Rządkiej Woli przy głównej drodze i użyczyć Powiatowi Włocławskiemu. Jednak nie były te sprawy takie proste, ponieważ dość długo przeciągała się sprawa zawarcia umów przedwstępnych pomiędzy Gminą Brześć Kujawski a właścicielami tej nieruchomości. Umowy przedwstępne zostały zawarte ze zobowiązaniem podpisania aktu notarialnego. Zatem konieczne jest podpisanie umowy zobowiązującej do zawarcia umowy użyczenia pomiędzy samorządem Gminy Brześć Kujawski a Powiatem Włocławskim. Przygotowany projekt umowy dotyczy nieruchomości obejmującej działki w obrębie Rządka Wola Wieś wraz z dwoma budynkami znajdującymi się na nich oraz pięcioma lokalami stanowiącymi odrębną własność. Wskazuje

prawa i obowiązki stron tj. Gminy Brześć Kujawski oraz Powiatu Włocławskiego a jednocześnie zobowiązuje do zawarcia umowy użyczenia. Umowa użyczenia zostanie zawarta w przypadku otrzymania środków na modernizację i wyposażenie budynku z przeznaczeniem na utworzenie środowiskowego domu samopomocy. Czas obowiązywania umowy zostanie określony na okres 10 lat. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy do zawarcia umowy użyczenia nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Gminy Brześć Kujawski, Powiat Włocławski będzie uprawniony do wystąpienia o rozliczenie poniesionych kosztów w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy w obiekcie znajdującym się na nieruchomości. Natomiast w przypadku, gdy do zawarcia przyszłej umowy użyczenia nie dojdzie na skutek braku uzyskania dofinansowania zewnętrznego lub innych przyczyn leżących po stronie Powiatu Włocławskiego, Gmina Brześć Kujawski będzie uprawniona do wystąpienia o rozliczenie poniesionych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości oraz przygotowaniem jej nabycia. Strony uzgadniają, że ewentualne rozliczenia finansowe będą w możliwy sposób uzgadniane na drodze polubownej przy uwzględnieniu współpracy stron w realizacji innych zadań, w tym udzielanych wzajemnie pomocy finansowych i rzeczowych.

Starosta przeprowadził procedurę głosowania.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął projekt umowy zobowiązującej do zawarcia umowy użyczenia pomiędzy Gminą Brześć Kujawski a Powiatem Włocławskim.

Ad. 4

Wprowadzenia do tematu dokonała Pani Justyna Kłobukowska - Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych. Poinformowała członków Zarządu, że w terminie przewidzianym w Warunkach Zamówienia, tj. do dnia 26 lutego 2025 r. do godz. 10:00 na Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rządka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski”, wpłynęły do zamawiającego 3 oferty. Zgodnie z kryteriami określonymi w Warunkach Zamówienia, stwierdzono, że najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca: Pracownia Architektoniczna Archi-Size Jakub Kaczorowski, z Włocławka, z ceną oferty brutto: 98.400 zł.

Starosta przeprowadził procedurę głosowania.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę nr 116/25 w sprawie zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ad. 5 Sprawy różne

Nie było spraw omawianych w tym punkcie porządku obrad.

Ad. 6

Pan Starosta, po wyczerpaniu porządku obrad o godzinie 9¹⁵ dokonał zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu we Włocławku, dziękując wszystkim za przybycie.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Roman Gołębiowski.....

Karol Antoni Matusiak

Jan Ambrożewicz

Anna Sława Kozłowska

Aneta Kwarcieńska

Protokół sporządziła:
Elżbieta Insadowska