

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **ELEMENT 1:**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Branża:** Elektryczna

**Obiekt:** Linia kablowa 15 kV, stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4 kV, linie kablowe 0,4 kV, stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

**Kategoria obiektu:** XXVI

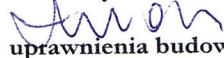
**Temat:** Linia kablowa 15 kV, stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4 kV, linie kablowe 0,4 kV zasilające infrastrukturę ładowania drogowego transportu publicznego - II etap na dz. 2/10 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku

**Adres:** Włocławek ul. Rolna dz. 046401\_1.0380.2/10,

**Inwestor:** Powiat Włocławski  
ul. Cyganka 28; 87-800 Włocławek

#### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Krzysztof Dmoch



uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: KUP/0073/POOE/04

10 kwietnia 2025 r.

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

<b>I. Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3</b>
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
<b>II. Część opisowa</b>	<b>6</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	6
c) układ komunikacyjny	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4. Zestawienie powierzchni	7
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	7
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	7
c) powierzchni biologicznie czynnej	7
d) powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	7
5. Informacje i dane	7
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu	7
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	8
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
<b>III. Część rysunkowa</b>	<b>9</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu - rys. E-01	9

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Krzysztofowi Edmundowi Dmoch**  
magistrowi inżynierowi elektrykowi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0073/POOE/04

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Edmund Dmoch posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

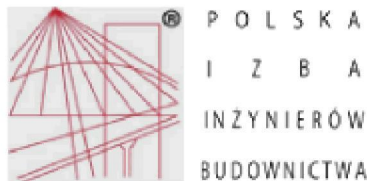
**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

inż. Franciszek Szypliński  
mgr inż. Andrzej Mańkowski  
mgr inż. Jadwiga Kaniewska

Otrzymują:  
1. Pan Krzysztof Edmund Dmoch

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SXZ-RWA-JUW \*

Pan KRZYSZTOF DMOCH o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0115/03

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>5</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

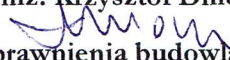
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **Oświadczenie projektanta**

Oświadczam, że projekt budowlany linii kablowej 15 kV, stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV i linii kablowych 0,4 kV zasilających infrastrukturę ładowania drogowego transportu publicznego – etap II na dz. 2/10 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Krzysztof Dmoch  
  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: KUP/0073/POOE/04

Data złożenia oświadczenia: **10.04.2025r**

## II. Część opisowa

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa linii kablowej 15 kV, stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV i linii kablowych 0,4 kV zasilających infrastrukturę ładowania drogowego transportu publicznego – etap II na dz. 2/10 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku.

Kategoria obiektu budowlanego XXVI.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji występują place parkingowe i tereny zielone. Teren dz. 2/10 obręb Włocławek KM 38 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie objętym pracami budowlanymi zaprojektowano linię kablową 15 kV, stację transformatorową kontenerową 15/0,4 kV i linie kablowe 0,4 kV zasilające infrastrukturę ładowania drogowego transportu publicznego na dz. 2/10 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku.

#### b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków - **nie dotyczy**

#### c) układ komunikacyjny - **nie dotyczy**

#### d) sposób dostępu do drogi publicznej - **nie dotyczy**

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W związku z koniecznością rozbudowy infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego na dz.2/10 o dodatkowe 5 stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy jednostkowej 120 kW konieczne jest wybudowanie dodatkowej stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV „OST” na dz. 2/10 obręb Włocławek KM 38. Projektowana stacja będzie zasilana zalicznikową linią kablową 3 x NA2XS(FL)2Y 1 x 120 mm<sup>2</sup> o dł. 75m/92m z pola liniowego nr 3 w rozdzielnicy SN-15 kV w stacji transformatorowej 15/0,4 kV „ROLNA 1” - T931841 zgodnie z rys. E-02. Projektowany kabel zostanie wprowadzony do pola liniowego nr 1 rozdzielnicy SN-15 kV w projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „OST”

W celu zapewnienia dostawy energii elektrycznej o mocy  $5 \times P_s = 120\text{kW}$  do pięciu stacji ładowania drogowego transportu publicznego na dz.2/10 obręb

Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku należy wybudować pięć obwodów kablowych 0,4 kV kablami YAKXS 5 x 150 mm<sup>2</sup> SM. Linie kablowe należy wyprowadzić z rozdzielni nn w projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „OST” i wprowadzić do stacji ładowania nr 13 – nr 17.

Lokalizacja linii kablowej 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV „OST”, linii kablowych 0,4kV oraz stacji ładowania drogowego transportu publicznego przedstawiona jest na **rys.E-01**.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana sieć elektroenergetyczna nie spowoduje znaczących zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

4. Bilans terenu

1) - powierzchnia działki nr 2/10.....6798 m<sup>2</sup>

W tym:

- Projektowana powierzchnia zabudowy trafostacją..... 11,33 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona czyli dojazd do stacji i chodnik wokół stacji.....18,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych po zrealizowaniu inwestycji.....1096,67 m<sup>2</sup> co stanowi 16%, jest większa od 5% określonej w planie,
- projektowana powierzchnia zabudowy jest mniejsza niż 80% określonej w ustaleniach planu miejscowego ,
- wskaźnik intensywności jest mniejszy niż 2,0 określony w ustaleniach planu miejscowego,

W związku z tym projektowana trafostacja wraz infrastrukturą spełnia wskaźniki określone w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania,

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu - **brak ograniczeń**

Kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV jako obiekt sieci elektroenergetycznej stanowi budowlę w świetle ustawy Prawo budowlane i może być umiejscowiona poza liniami zabudowy jako infrastruktura techniczna. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Włocławek w obszarze inwestycji objętej przedmiotowym projektem budowlanym, nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie lokalizacji budynków.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską  
- **teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków**

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- **teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej**

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych



i ich otoczenia - **planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych**

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi - **nie dotyczy**

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych- **nie dotyczy**

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się wyłącznie do dz.2/10 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku. Istnienie tego obiektu nie będzie wpływać na możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Kategoria obiektu budowlanego XXVI.

*Obszar oddziaływania obiektu - na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Miasto Włocławek  
046401\_1 Jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek  
ID obrębu ewidencyjnego: 046401\_1.0380, Włocławek KM 38  
Działka: 14/8, 2/10, ul. Rolna  
ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: DGK.6640.724.2024  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie linią przerywaną na dzień: 22.10.2024 r.

Układ współrzędnych: PL-2000/18, Godło mapy: 6.183.29.19.2.4  
Geodezyjny układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000  
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Witczak, upr. 18186, zakres: 1,2

Włocławek, dnia: 22.10.2024 r.  
Mapę opracował: Piotr Witczak, upr. 18186

Biuro Usług Geodezyjnych  
i Wycen Nieruchomości Piotr Witczak  
ul. Letnia 11, 87-800 Włocławek  
Regon 340138092  
tel. 601-847-650, [geodetapw@wp.pl](mailto:geodetapw@wp.pl)

Poświadczam, że kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem

PROJEKTANT:

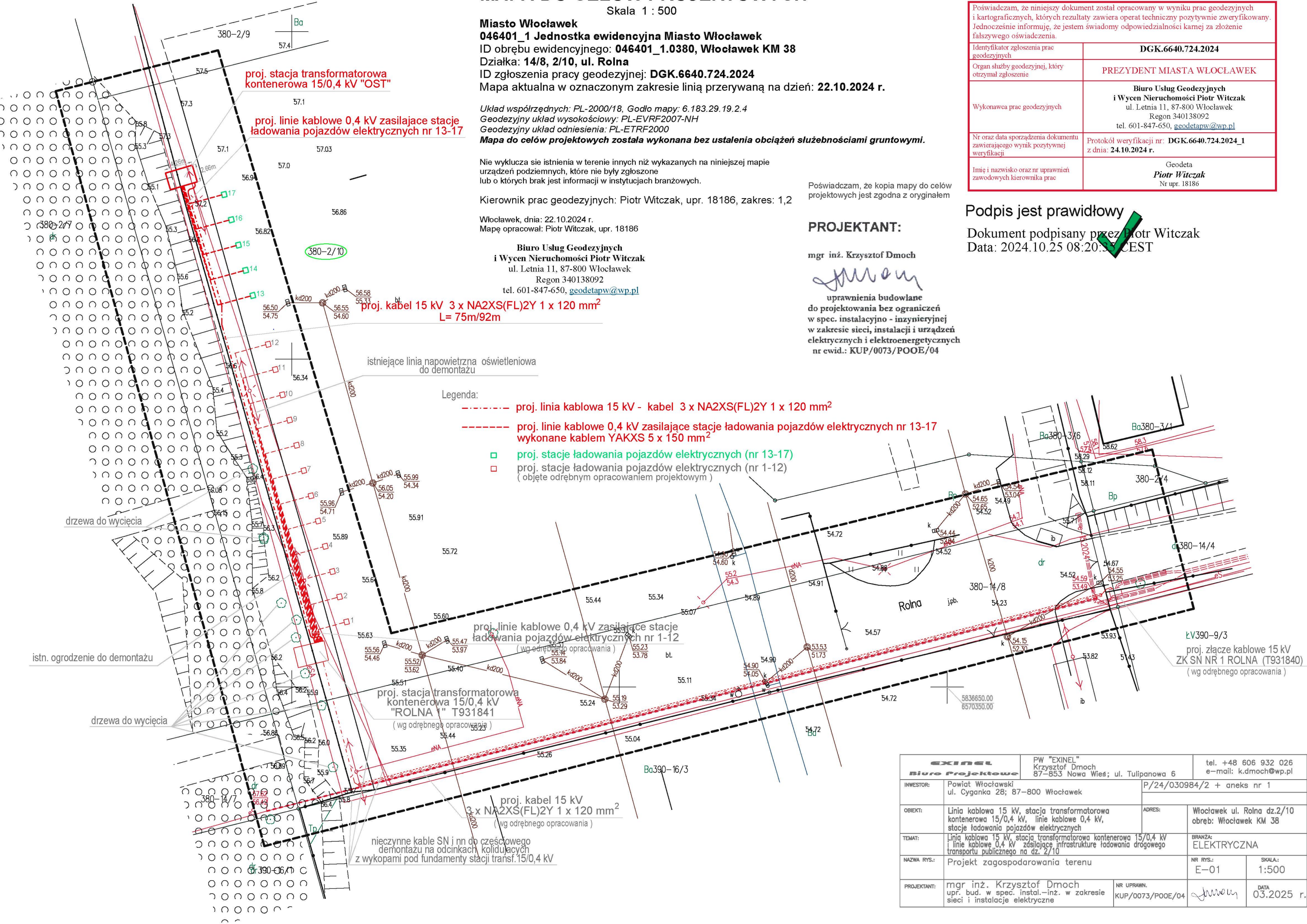
mgr inż. Krzysztof Dmoch

*[Signature]*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: KUP/0073/POOE/04

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGK.6640.724.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Wycen Nieruchomości Piotr Witczak ul. Letnia 11, 87-800 Włocławek Regon 340138092 tel. 601-847-650, <a href="mailto:geodetapw@wp.pl">geodetapw@wp.pl</a>
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: DGK.6640.724.2024_1 z dnia: 24.10.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta <b>Piotr Witczak</b> Nr upr. 18186

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Piotr Witczak  
Data: 2024.10.25 08:20:35 CEST



<b>EXINEL</b> Biuro Projektowe		PW "EXINEL" Krzysztof Dmoch 87-853 Nowa Wieś, ul. Tulipanowa 6	tel. +48 606 932 026 e-mail: <a href="mailto:k.dmoch@wp.pl">k.dmoch@wp.pl</a>
INWESTOR:	Powiat Włocławski ul. Cyganka 28; 87-800 Włocławek	P/24/030984/2 + aneks nr 1	
OBIEKT:	Linia kablowa 15 kV, stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4 kV, linie kablowe 0,4 kV, stacje ładowania pojazdów elektrycznych	ADRES:	Włocławek ul. Rolna dz.2/10 obreb: Włocławek KM 38
TEMAT:	Linia kablowa 15 kV, stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4 kV i linie kablowe 0,4 kV zasilające infrastrukturę ładowania drogowego transportu publicznego na dz. 2/10	BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
NAZWA RYS.:	Projekt zagospodarowania terenu	NR RYS.:	E-01
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Dmoch upr. bud. w spec. instal.-inż. w zakresie sieci i instalacje elektryczne	NR UPRAWN.	KUP/0073/POOE/04
		SKALA:	1:500
		DATA	03.2025 r.