

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WŁOCŁAWSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866778

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cyganka 28

1.5.2.) Miejscowość: Włocławek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: (54) 230 46 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@powiat.wloclawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wloclawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fdf29598-e0b6-4b3e-9049-b7eb42ffaa14>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fdf29598-e0b6-4b3e-9049-b7eb42ffaa14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00385949

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038696/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne planowane jest do realizacji w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00309734

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.1.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5032842,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i remont budynku Zespołu Szkół w Lubrańcu – Marysinie. Budynek pełni funkcję szkoły. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia jego dotychczasowego sposobu użytkowania. Przedmiotowa szkoła mieści się na działce nr 127/2, na której ponadto zlokalizowanych jest 6 innych budynków niemieszkalnych, jedno boisko asfaltowe oraz instalacja fotowoltaiczna na stalowej podkonstrukcji. Dojścia, dojazdy i plac utwardzony kostką betonową.

W ramach zadania zaplanowano następujący zakres robót:

- Ocieplenie stropów nad piętrem,
- Ocieplenie ścian części budynku nie objętej ochroną konserwatora zabytków,
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- Wymiana drzwi na nieużytkowym strychu,
- Remont instalacji centralnego ogrzewania,
- Remont więźby dachowej,
- Remont pokrycia dachowego, orynnowania i obróbek blacharskich,
- Remont instalacji piorunochronnej,
- Remont kanalizacji deszczowej,
- Obniżenie posadzek w pomieszczeniach P12 i P13,
- Wymiana drzwi i poszerzenie otworów w pomieszczeniach P12 i P13,
- Drenaż opaskowy,
- Remont elewacji,
- Oświetlenia nieużytkowej części stropodachu,
- Powiększenie instalacji fotowoltaicznej.

Powierzchnia całej działki nr 127/2 wynosi 4,8090 ha w tym 690 m² powierzchni zabudowy budynku objętego przedmiotem zamówienia. Po termomodernizacji powierzchnia zabudowy szkoły wzrośnie o 11 m² do 701 m².

Obiekt zespołu szkół wpisany jest do rejestru zabytków i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla budynku szkoły opracowano ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót - załącznik nr 1 do SWZ. (Zamawiający dołącza również pismo konserwatora zabytków, ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną oraz projekt robót geologicznych, dotyczące budynku szkoły w celu zapoznania się z ich treścią i zastosowania przez Wykonawcę zawartych w nich zaleceń i kompensacji.)

Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa z zastrzeżeniem, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazł się żaden znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazano znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, ma to wyłącznie charakter informacyjny.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych opisywanym pod warunkiem, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 101 ust. 5 i 6 pzp.

Jeżeli jest wymagane posiadanie przez dany element certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

Jeżeli jest wymagane posiadanie przez dany element certyfikatów wydanych przez jednostki oceniające zgodność lub sprawozdań z badań przeprowadzonych przez te jednostki, Zamawiający akceptuje również dokumentację techniczną

producenta.

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zasadą DNSH („niewyrządzania znaczącej szkody środowisku”) w zakresie następujących celów środowiskowych: 1) „Łagodzenie zmian klimatu” 2) „Adaptacja do zmian klimatu” 3) „Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich” 4) „Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling” 5) „Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola” 6) „Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów”.

Przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy - Załącznik nr 2 do SWZ.

Okres gwarancji i rękojmi jest kryterium oceny ofert.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 lat.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214220-8 - Roboty budowlane w zakresie szkół średnich

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku czynności badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że w w/w postępowaniu ofertą z najniższą ceną jest oferta nr 4, którą złożył wykonawca:

BiSzop sp. z o.o., ul. Knapowskiego 17, 60-126 Poznań z ceną brutto: 3.898.651,23 zł oraz z okresem gwarancji i rękojmi: 6 lat. Okres gwarancji i rękojmi określony w tej ofercie nie jest jednak najwyższej punktowany i oferta ta nie jest najkorzystniejsza.

W wyniku dalszych czynności badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta nr 2, którą złożył wykonawca: KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK Sp. k, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów z ceną brutto: 3.998.033,66 zł oraz okresem gwarancji i rękojmi: 7 lat, jest najwyższej oceniana i prawdopodobnie najkorzystniejsza. Jednak cena oferty nr 2 przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.: 3.959.759,10 zł. Cena tej oferty jest wyższa o 38.274,56 zł od kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie tego zamówienia.

Z uwagi na fakt, że oferta najwyższej oceniana przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, wypełniona została przesłanka unieważnienia postępowania, określona w art. 255 pkt 3 pzp.

Biorąc powyższe pod uwagę, istnieją przesłanki do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 pzp:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający unieważnienia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3898651,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7560810,00 PLN