

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO W
RAMACH ZADANIA PN. „Budowa i częściowa rozbiórka budynku o nr
ewidencyjnym 41 położonego przy ul. Cyganka 28”**

ADRES I KATEGORIA BUDYNKU

ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek BUD. KAT. III

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

- 046401_1.0460.86/8.

INWESTOR

**Powiat Włocławski
ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**

PROJEKTANT

1.	mgr inż. architekt Włodzimierz Witwicki	upr. nr WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk w specjalności architektonicznej KPOIA nr KP-0021	GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	
----	---	--	--------------------------------------	--

DATA 16.06.2025

EGZEMPLARZ NR 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. PROJEKT ROZBIÓRKI		
1.1	Część opisowa projektu rozbiórki obiektu	
1.1.1	Przedmiot opracowania	str. 3
1.1.2	Lokalizacja obiektu	str. 3
1.1.3	Opis obiektu	str. 3-4
1.1.4	Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 4-5
1.1.5	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 5-6
1.1.6	Opis sposobu ochrony drzew i krzewów w czasie inwestycji polegającej na pracach rozbiórkowych	str. 6
1.2	Część rysunkowa	
1.2.1	Plan sytuacyjny	Rys. PS_1 str. 7
1.2.2	Rzut parteru	Rys. R_1 str. 8
1.2.3	Rzut dachu	Rys. R_2 str. 9
1.2.4	Przekroje, elewacje	Rys. R_3 str. 10
1.3	Dokumenty	
1.3.1	Zdjęcia obiektu	str. 11-13
1.3.2	Oświadczenie Architektura	str. 14
1.3.3	Uprawnienia i zaświadczenie izby zawodowej projektanta - architektura mgr inż. architekt Włodzimierz Witwicki	str. 15-16

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczo-magazynowego o nr ewidencyjnym 41 przy ul. Cyganka 28. Rozbiórka tego obiektu podyktowana jest zamiarem budowy nowego budynku archiwum dostosowanego do potrzeb Inwestora.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii III.

LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się na działce nr 86/8 obręb 0460 we Włocławku ul. Cyganka 28. Obiekt znajduje się w podwórzu i usytuowany jest w skrajnej, północnej części działki. Przylega z trzech stron do sąsiednich działek i budynków znajdujących się na nich. Budynki przylegające do przedmiotowego obiektu są niezależne i nie posiadają wspólnych ścian z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta.

OPIS OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjny, niepodpiwniczonym. Zbudowany jest na rzucie dwóch prostokątów. Pierwsza część o wymiarach ok. 20,38x6,42m a drugi o wymiarach ok. 18,95x4,90m. Wysokość obiektu w najwyższym miejscu wynosi ok. 3,43m. Obiekt wybudowany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, nieocieplone. Posadowienie na fundamencie betonowym. Dach jednospadowy pokryty papą asfaltową. Podłoga na gruncie, miejscami widoczne zapadnięcia posadzki. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Do budynku doprowadzone są instalacje: wody bytowej, kanalizacji sanitarnej, C.O., elektrycznej.

Budynek gospodarczo-magazynowy w chwili obecnej jest nieużytkowany. Wewnątrz podzielony na trzy części dostępne od zewnątrz za pomocą trzech osobnych wejść.

Stan techniczny obiektu jest niezadowalający. Wewnątrz, w licznych miejscach widać spękania i zarysowania na ścianach. Podłogi na gruncie w stanie niezadowalającym, z widocznymi zapadnięciami w wielu miejscach. Pokrycie dachu w stanie niezadowalającym, połać dachowa nierówna i uginająca się w wielu miejscach, papa w stanie kwalifikującym ją do wymiany. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe w stanie niezadowalającym, nie zapewniają właściwego odprowadzenia wód opadowych. Rury spustowe odprowadzają wodę opadową bezpośrednio przy budynku na trawnik, co może powodować zawilgocenia na ścianach zewnętrznych. W połączeniu z brakiem izolacji cieplnej powoduje to, że konstrukcja ścian nie spełnia normowych wymogów cieplno-wilgotnościowych.

Decyzja o rozbiórce podyktowana jest ogólnym złym stanem technicznym obiektu. Doprowadzenie budynku do stanu użyteczności wymagałoby jego całkowitej przebudowy i poniesienia znacznych nakładów finansowych, jednocześnie bardzo ciężkie byłoby spełnienie wymogów planowanej nowej inwestycji.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Budynek gospodarczo-magazynowy do rozbiórki.

Budynek winien zostać rozebrany całkowicie. W ramach robót rozbiórkowych należy wykonać:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórkę i demontaż elementów instalacyjnych,
- rozbiórkę pokrycia dachowego i konstrukcji dachu,
- rozbiórkę ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórkę podłogi na gruncie,
- rozbiórkę murów fundamentowych i fundamentów,
- wywóz gruzu i odpadów oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce.

SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia a w szczególności ogrodzić teren budynku w zakresie niezbędnym do wykonania prac rozbiórkowych. Na widocznych miejscach umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące robót rozbiórkowych. Zabezpieczyć przed zawaleniem i usunąć w pierwszej kolejności elementy budynku zagrażające bezpieczeństwu ludzi. Należy uzyskać zgodę specjalistycznej firmy na wywóz materiałów porozbiórkowych na wskazane przez nią składowiska.

Dach

Rozebrać i zdjąć wszystkie warstwy pokrycia dachu. Rozbiórkę konstrukcji dachu z prefabrykowanych płyt żelbetowych należy prowadzić przy użyciu dźwigu/podnośnika, demontując pojedynczo płyty w całości. Płyty należy składować w wydzielonym miejscu poza obrębem robót rozbiórkowych.

Ściany

Rozbiórki ścian budynku dokonać metodą ręczną, dopuszcza się użycie narzędzi mechanicznych. Materiały z rozbiórki należy składać w wydzielone miejsca poza obrębem robót rozbiórkowych.

Mury fundamentowe i fundamenty

Rozbiórki dokonać metodą ręczną. Gruz jak w punkcie powyżej.

Uporządkowanie terenu po rozbiórce

Po rozbiórce murów fundamentowych i fundamentów, należy wykopy zasypać do poziomu istniejącego terenu. Teren należy przygotować pod realizację nowej inwestycji.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej.

Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko.

OGÓLNE WARUNKI I PRZEPISY BHP

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać przepisów wyszczególnionych w stosownym Rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, a w szczególności przepisów dotyczących robót rozbiórkowych oraz robót na rusztowaniach.

- rozbiórka obiektów będzie prowadzona wyłącznie na działce inwestora,
- teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
- wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP,
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników niemających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. UWAGA: Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91, poz.811) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa. Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

ODPADY należy gromadzić odpady selektywnie, w sposób zapobiegający ich mieszanii w szczelnych pojemnikach opisanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) tj.: kod odpadu oraz jego nazwa. Postępowanie zgodnie z Wytycznymi PE-DY-W05 w zakresie postępowania ze złomem. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z procedurą Pionu BHP i PPOŻ. Dot. Prac niebezpiecznych PH-HB-P07. Podczas

przebiegających prac pracownicy powinni mieć dostęp do podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic proszkowych lub/i śniegowych i kocy gaśniczych.

Na podstawie Ustawy Prawo budowlane stwierdza się brak konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

OPIS SPOSOBU OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW W CZASIE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRACACH ROZBIÓRKOWYCH

Zgodnie z Art. 82. 1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”, w związku z powyższym i w trosce o stan drzew i krzewów znajdujących się na posesji w czasie prac rozbiórkowych zostaną zastosowane następujące procedury:

Ochrona systemu korzeniowego:

- dojazd do budynku zostanie wyznaczony tak, aby maksymalnie odsunąć się od drzew i krzewów, dodatkowo przykryty będzie stalowymi płytami lub cienką warstwą betonu na podkładach plastikowych, w celu uniknięcia zagęszczenia gruntu a tym samym niszczenia systemów korzeniowych,
- prace rozbiórkowe piwnic i fundamentów mogą odstąpić systemy korzeniowe drzew rosnących blisko budynku, w takim wypadku dalsze prace prowadzone będą ręcznie a drzewa zostaną zabezpieczone przed osunięciem się do wykopu za pomocą szalunków. Po zakończeniu prac wykop zostanie niezwłocznie wypełniony,
- w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów zostaną obficie podlane, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów zostaną owinięte jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą,
- w obrębie koron i korzeni nie będą składowane żadne materiały w tym szczególnie gruz i ziemia z wykopów.

Ochrona pni i drzew:

- drzewa w obrębie prac rozbiórkowych zostaną wysoko oszalowane wysokim deskowaniem, by wykluczyć uszkodzenia pni. Zabezpieczenie będzie sięgać do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek opierać się będzie na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych, oszalowanie zostanie opasane drutem bądź taśmą, deski przylegać będą ściśle do pnia,
- w razie konieczności zabezpieczone zostaną korony drzew budynków poprzez podwiązywanie gałęzi narażonych na uszkodzenia i wykonanie dodatkowych osłon pomiędzy budynkiem a drzewem.

Prace zabezpieczające drzewa i krzewy wykonane zostaną pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni.

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Włodzimierz Witwicki
mgr inż. architekt
upr. Nr WBPP-III-8386-5/279 WK