

**ZARZĄDZENIE NR 58/2025
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/11, o pow. 0,0229, obręb. Machnacz, jednostka ewidencyjna. Brześć Kujawski - Obszar Wiejski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy nr 413/2025 z dnia 22 października 2025 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 134/11 o pow. 0,0229 ha, obręb ewidencyjny Machnacz, jednostka ewidencyjna. Brześć Kujawski - Obszar Wiejski.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włocławku, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko - Pomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Włocławski

Roman Gołębiowski

WYKAZ

Dotyczy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto
1.	Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 134/11 o pow. 0,0229, obręb ewidencyjny Machnacz, jednostka ewidencyjna. Brześć Kujawski – Obszar Wiejski, sklasyfikowana jako jako grunt orny (RVI)	Działka gruntu niezagospodarowana i nieużytkowana o nieregularnym kształcie z niewielkimi nierównościami terenu, posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka gruntu położona na terenie z dostępną infrastrukturą techniczną: energetyczną, gazową, telekomunikacyjną i wodociągową. Nieruchomość z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/39/11, Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz, gmina Brześć Kujawski – teren działki o nr ewid. 134/11 o powierzchni 0,0229 ha, obręb 0015 Machnacz, przeznaczony jest pod: „6 PU” – teren zabudowy produkcyjno – usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny).	20.000,00 zł

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 29 grudnia 2025 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, działka nr 134/11 o pow. 0,0229, obręb ewidencyjny Machnacz, jednostka ewidencyjna. Brześć Kujawski – Obszar Wiejski.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 413/2025 z dnia 22 października 2025 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych nr 139/9 i 140/8, obręb Machnacz, jednostka ewidencyjna Brześć Kujawski - Obszar Wiejski. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.