

UCHWAŁA NR 269/26
ZARZĄDU POWIATU WE WŁOCŁAWKU

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) i art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Włocławskiego na lata 2026 – 2028 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 stycznia 2026 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

Roman Gołębiewski
Karol Antoni Matusiak
Jan Ambrożewicz
Anna Sława Kozłowska
Aneta Kwarcieńska

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO

na lata 2026 - 2028

I. ZAŁOŻENIA

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Włocławskiego, określa jedynie główne założenia kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w drodze uchwał podejmowanych odpowiednio przez Zarząd Powiatu we Włocławku i Radę Powiatu we Włocławku.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Włocławskiego.

Na dzień 1 stycznia 2026 r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Włocławskiego wchodzi grunty o łącznej powierzchni 476,4173 ha.

2. Nieruchomości Powiatu Włocławskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2026 r. Powiat Włocławski nie ma gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Włocławskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego oraz od przeprowadzanych inwestycji Powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Są to głównie koszty związane z odszkodowaniami, kosztami wykupów, sporządzeniem operatów szacunkowych, aktów notarialnych oraz dokumentacji geodezyjnej, a także koszty związane z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości w postępowaniach wieczysto – księgowych. Wysokość tych kosztów może być oszacowana w momencie, gdy sporządzony będzie projekt inwestycji, tym samym znany będzie przebieg oraz powierzchnia gruntów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Włocławskiego.

W roku 2026 wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Włocławskiego planowane są w wysokości: **87.893,91 zł.**

Powyższa kwota dotyczy opłat następujących jednostek organizacyjnych Powiatu Włocławskiego:

- 1) Dom Pomocy Społecznej w Kowalu – opłata: 13.055,04 zł,
- 2) Dom Pomocy Społecznej w Wilkowiczkach – opłata: 14.618,44 zł,

- 3) Dom Pomocy Społecznej w Kurowie – opłata: 11.451,00 zł,
- 4) Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku – opłata: 10.884,00 zł,
- 5) Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku – opłata: 1.310,99 zł,
- 6) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań” w Lubieniu Kujawskim – opłata: 3.556,77 zł,
- 7) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Ostoja” w Lubieniu Kujawskim – opłata: 3.484,85 zł,
- 8) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Jaś” w Brzeziu – opłata: 3.522,00 zł,
- 9) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Małgosia” w Brzeziu – opłata: 3.669,00 zł,
- 10) Dom Pomocy Społecznej w Rzeżewie – opłata: 4.878,82 zł
- 11) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Zakątek” w Nasiegniewie – opłata: 8.448,00 zł,
- 12) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Zacisze” w Nasiegniewie – opłata: 9.015,00 zł.

W przypadku ustanowienia odpłatnego trwałego zarządu, opłata zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości nieruchomości oddanych w trwały zarząd. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO

1. Nieruchomości oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd:

Lp.	Jednostka gospodarująca	Polożenie		Nr działki	Powierzchnia (ha)
		Jednostka ewidencyjna	Obręb		
1.	Dom Pomocy Społecznej w Kurowie	Baruchowo	Kurowo Parcele	44	1,3300
				45/4	0,1469
2.	Dom Pomocy Społecznej w Kowalu	Kowal	Miasto Kowal	781/1	0,4207
				781/2	0,1149
				781/3	0,0304
				782	0,1969
				1118/2	0,1397
3.	Dom Pomocy Społecznej w Wilkowiczach	Chocień	Wilkowiczki	6/3	0,0315
				6/4	1,5444
				6/5	0,0301
				6/11	0,1233
				6/14	1,7855
				6/13	0,1131
4.	Zespół Szkół im. Jana Kasprowicza w Izbicy Kujawskiej	Izbica Kujawska – Miasto	Miasto Izbica Kujawska	78 (udział: 1512/2649)	1,1560
5.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Lubieniu Kujawskim	Lubień Kujawski – Miasto	Miasto Lubień Kujawski	425/11 (powiat włocławski – własność lokalu i własność do udziału w gruncie	0,0655

				związanego z lokałem do części: 1333/5591)	
6.	Zespół Szkół w Lubrańcu	Lubraniec Miasto	Miasto – Lubraniec	216/3	1,0267
7.	Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Chodczu	Chodecz – Miasto	Miasto Chodecz	742	0,5600
				770	0,0700
				740	1,500
8.	Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie	Lubraniec – Obszar Wiejski	Lubraniec Parcele	127/2	4,8090
9.	Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach	Chocień	Chocień	472	2,2370
10.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Zakątek” w Nasiegniewie	Fabianki	Nasiegniewo	100/11	0,2775
11.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Zacisze” w Nasiegniewie	Fabianki	Nasiegniewo	100/9	0,2778
12.	Dom Pomocy Społecznej w Rzeżewie	Lubień Kujawski – Obszar Wiejski	Rzeżewo	196/8	3,6276
13.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Jaś” w Brzeziu	Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Brzezie	89/12	0,2733
14.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Małgosia” w Brzeziu	Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Brzezie	89/10	0,4612
15.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Ostoja” w Lubieniu Kujawskim	Lubień Kujawski – Miasto	Miasto Lubień Kujawski	307/7	0,1874
16.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza „Przystań” w Lubieniu Kujawskim	Lubień Kujawski - Miasto	Miasto – Lubień Kujawski	307/6	0,1875
				307/8	0,0915
				307/9	0,0913
				307/10	0,0171
				307/11	0,1223
17.				5/26	0,0095

	Powiatowy Urząd Pracy we Włocławku	Miasto Włocławek	Włocławek KM 41	5/24	0,0538
				5/37	0,1224
				5/30	0,0006
				5/34	0,0004
				5/32	0,0008

2. Nieruchomości, którymi gospodarują jednostki organizacyjne, bez ustanowionego trwałego zarządu.

Lp.	Jednostka gospodarująca	Położenie		Nr działki	Powierzchnia (ha)
		Jednostka ewidencyjna	Obręb		
1.	Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu Marysinie	Lubraniec – Obszar Wiejski	Lubraniec Parcele	127/1 (udział: 6166/50797)	0,1310
2.	Dom Pomocy Społecznej w Wilkowiczkach	Chocień	Wilkowiczki	6/9	0,0209
3.	Starostwo Powiatowe we Włocławku	Miasto Włocławek	Włocławek KM 46	86/4 (udział: 2480/2675)	0,0093
				86/8	0,1979
		Miasto Włocławek	Włocławek KM 47	71/2	0,0725
				72/2	0,0763
				74/3	0,0084
				74/2	0,0320
				73/1	0,0296
				73/2	0,0074
		Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Brzeziny	89/1	0,0099
				89/11	0,4695
				89/13	0,2053
				91	1,1400
		Włocławek	Kruszyn	320/16	5,0530
				320/19	0,2217
				320/21	0,0283
		Miasto Włocławek	Włocławek KM 35	21/15	0,5780
				16/4	0,0181
				21/10	0,2218
				21/11	0,0792
				21/9	0,3910

W powyższych tabelach nie zostały uwzględnione nieruchomości zajęte pod pasy drogowe dróg powiatowych.

3. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.

W 2025 roku została przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 91 o powierzchni 1,1400 ha położona w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski. Umowa została zawarta do dnia 31 stycznia 2027 r.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Na lata 2026 – 2028 nie przewidziano nieruchomości do sprzedaży.

UZASADNIENIE

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Jak wynika z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. Przepis art. 25 ust. 2 i 2a wyżej przywołanej ustawy stanowi, że gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości