

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 20/2026

Starosty Włocławskiego

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI OGŁASZA

PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH DO SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI

| | |
|--|---|
| <i>Oznaczenie nieruchomości</i> | Machnacz, gm. Brześć Kujawski, dz. 134/11 |
| <i>Oznaczenie geodezyjne</i> | Położenie nieruchomości: Machnacz, gmina Brześć Kujawski |
| | Numer geodezyjny nieruchomości: 134/11 |
| | Powierzchnia działki: 0,0229 ha |
| <i>Opis nieruchomości</i> | Działka gruntu niezagospodarowana i nieużytkowana o nieregularnym kształcie z niewielkimi nierównościami terenu, posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Działka gruntu położona na terenie z dostępną infrastrukturą techniczną: energetyczną, gazową, telekomunikacyjną i wodociągową. Nieruchomość z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, wobec czego może być tylko uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. |
| <i>Przeznaczenie nieruchomości</i> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/39/11, Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz, gmina Brześć Kujawski – działka o nr ewid. 134/11 o powierzchni 0,0229 ha, obręb 0015 Machnacz, przeznaczona jest pod: „6 PU” – teren zabudowy produkcyjno – usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny). |
| <i>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</i> | 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy, 00/100) |
| <i>Kwota wadium</i> | 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące, 00/100) |
| <i>Termin wpłacenia wadium</i> | do 21.05.2026 r. |
| <i>Miejsce i termin I przetargu</i> | Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Stodólna 68, 87-800 Włocławek, w dniu 25.05.2026 r. |

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 206, II piętro budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68.

2. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku pisemnego oświadczenia (załącznik nr 2 do zarządzenia), w terminie do dnia **21.05.2026 r.** o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu.

4. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-wloclawski.rbip.mojregion.info/399/390/przetargi.html> na stronie podmiotowej urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-wloclawski> obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

5. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku nr 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.

6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Włocławku

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub niewpłacenia ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.

9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wpłata ustalonej w przetargu, najwyższej ceny netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 5 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

14. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży o zawarciu umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg – nabywca.

15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Więcej informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68, pokój 111 w godz. 7³⁰- 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 54-230-46-88.