

**ZARZĄDZENIE NR 32/2026**  
**STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 133/1, o pow. 0,4000 ha, obręb Unisławice, jednostka ewidencyjna Kowal, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 5 lat**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz na podstawie zarządzenia Nr 252/2026 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Włocławski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Unisławice, jednostka ewidencyjna Kowal, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/1 o powierzchni 0,4000 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WL1W/00089182/1, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 5 lat.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włocławku, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko – Pomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Włocławski

**Roman Gołębiowski**

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 5 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego
1.	Numer działki: <b>133/1</b> Obręb: <b>Unisławice</b> Jednostka ewidencyjna: <b>Kowal</b> Powierzchnia: <b>0,4000 ha</b> Opis użytków według ewidencji gruntów: <b>N - 0,0850 ha</b> <b>PsV - 0,1180 ha</b> <b>RIVa - 0,1670 ha</b> <b>RVb - 0,0300 ha</b> Księga wieczysta: <b>WL1W/00089182/1</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się autostrada A1, tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Teren działki oznaczonej numerem 133/1 nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. Natomiast zgodnie z ustaleniami zawartymi w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą numer XLII/272/23 Rady Gminy Kowal z dnia 27 lutego 2023 r. teren działki o numerze ewidencyjnym 133/1 położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal oznaczony jest jako: <u>gleby średniej przydatności rolniczej (pozostałe), nieużytki.</u>	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres 5 lat.	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy została określona na kwotę 650,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt, 00/100).	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania umowy dzierżawy. Przy czym czynsz dzierżawny płatny za pierwszy rok proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.	Stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włocławku oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku na okres 21 dni, wykaz przekazano Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
- Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą podpisania umowy
- Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832)

## Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Włocławski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 133/1 o powierzchni 0,4000 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Unisławice, jednostka ewidencyjna Kowal.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, którzy wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem Nr 252/2026 z dnia 25 maja 2026 r. wyraził zgodę na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego stanowiła podstawę do wydania przez Starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego, oznaczonej numerem działki 133/1 położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.