

**ZARZĄDZENIE NR 43/2026
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO**

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia i zorganizowania I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal na okres 5 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7, § 8 i § 15 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z Zarządzeniem nr 25/2023 Starosty Włocławskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem i obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr 252/2026 z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Włocławski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, obręb Unisławice, gmina Kowal, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na okres 5 lat.

2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się w siedzibie urzędu (na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku), a ponadto podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

- a) Przewodniczący – Seweryn Hołtyn
- b) Członek Komisji – Paulina Gajda
- c) Członek Komisji – Aleksandra Pasterczak
- d) Członek Komisji – Weronika Borkowska

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji, w tym przewodniczącego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Włocławski

Roman Gołębiwski

**Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie
Unisławice, gmina Kowal na okres 5 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Starosta Włocławski ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, obręb ewidencyjny Unisławice, gm. Kowal, na okres 5 lat.

Przetarg odbędzie się dnia **7 września 2026 roku o godz. 9:00** w Starostwie Powiatowym we Włocławku, ul. Stodólna 68 w pok. 206, II piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w obrębie Unisławice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr WL1W/00089182/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest informacji o obciążeniu nieruchomości.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 133/1 o pow. 0,4000 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki N, pastwiska trwale PsV oraz grunty orne RIVa i RIVb, dotychczas użytkowana rolniczo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się autostrada A1, tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki oznaczonej numerem 133/1 nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. Natomiast zgodnie z ustaleniami zawartymi w obecnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą numer XLII/272/23 Rady Gminy Kowal z dnia 27 lutego 2023 r. teren działki o numerze ewidencyjnym 133/1 położonej w obrębie Unisławice, gmina Kowal oznaczony jest jako: gleby średniej przydatności rolniczej(pozostałe), nieużytki

4. Roczna wysokość czynszu dzierżawy:

Roczna wysokość czynszu dzierżawy zostanie ustalona w wyniku przetargu. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 650,00 zł, zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832). Stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości.

5. Termin wnoszenia opłat:

Roczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku, z wyjątkiem czynszu dzierżawnego za rok 2026, dla którego termin płatności wyznaczony zostanie na 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W 2026 roku oraz w ostatnim roku trwania umowy wysokość rocznego czynszu dzierżawnego obliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku. Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Gminy Kowal, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2027.

7. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości, forma przekazania:

Termin przekazania nieruchomości od dnia zawarcia umowy, nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze.

8. Czas obowiązywania dzierżawy: 5 lat

9. Forma przetargu:

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości, ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej, z przeznaczeniem na cele rolne.

10. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa (zał. nr 1 do załącznika nr 2);
- oświadczenia rolnika (zał. nr 2 do załącznika nr 2);
- oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu (zał. nr 3 do załącznika nr 2);
- oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4 do załącznika nr 2);
- oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości z środków majątku wspólnego - w przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości przez jednego ze współmałżonków (zał. nr 5 do załącznika nr 2);
- potwierdzenie wpłaty wadium;

Powyższe dokumenty należy złożyć w terminie do dnia 31 sierpnia do godz. 15:00 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68, pokój 111.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % stawki wywoławczej zgodnie z pkt 4, tj. 65,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r. do godz. 15:00 w kasie Starostwa Powiatowego we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Włocławku 40 1600 1462 1746 9555 6000 0010 (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa). W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego we Włocławku, ul. Stodólna 68, pokój 111 w godz. 7.30 – 15.30 lub telefonicznie pod numerem 54 2304688

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Regulamin I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

§ 1. Regulamin I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 133/1 o pow. 0,4000 ha, obręb ewidencyjny Unisławice, gm. Kowal.

§ 2. Ilekcć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

§ 3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, posiadających dostęp do drogi publicznej, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 4. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

§ 5. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wloclawski.pl/252/sprzedaz-nieruchomosci.html> na stronie podmiotowej urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-wloclawski> obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

§ 6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7. Osoby, które zamierzają uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium.

§ 8. Wadium winno być wniesione na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9. Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

§ 10. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu, potwierdzeniem przez uczestnika faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

§ 11. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona do wydzierżawienia.

§ 12. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Włocławskiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego we Włocławku w składzie 4 osób.

§ 13. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 14. Przed otwarciem przetargu Komisja przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

§ 15. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni, opisie nieruchomości;
- 2) przeznaczeniu nieruchomości;

- 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomości;
- 4) cenie wywoławczej;
- 5) wysokości minimalnego postąpienia;
- 6) terminie wniesienia zapłaty;
- 7) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 16. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny dzierżawy nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

§ 17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 18. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaoferowanych cen kończy licytację

§ 19. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

§ 20. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.

§ 21. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu kwoty czynszu dzierżawy.

§ 22. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

§ 23. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 22.

§ 24. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 25. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

.....

Miejscowość i data

.....

Imię i nazwisko

.....

Adres

.....

Nr telefonu

Starostwo Powiatowe we Włocławku
ul. Stodólna 68
87 – 800 Włocławek

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

W odpowiedzi na ogłoszenie nr z dnia zgłaszam chęć uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr ewidencyjnymo powierzchni położonej w obrębie, gmina

Nr rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium:

.....

Prowadzony przez Bank.....

.....

Czytelny podpis

Oświadczenie rolnika

Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania osoby składającej oświadczenie

.....
.....

Art.233. §1 i §1 a ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r., poz. 383 z późn. zm.):

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 1a. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Ja niżej podpisany(a) legitymujący(a) się dowodem osobistym nr..... wydanym przez świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że: osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni ha fiz tj. ha przel., stanowiące moją własność/współwłasność*) i z tego tytułu opłacam podatek rolny oraz podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie rolnym.

*) niepotrzebne skreślić

.....

Data i podpis osoby składającej oświadczenie

Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu

Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania osoby składającej oświadczenie

.....
.....

Art.233. §1 i §1 a ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r., poz. 383 z późn. zm.):

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 1a. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Ja niżej podpisany(a) legitymujący(a) się dowodem osobistym nr.....wydanym przez.....pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za zeznanie niezgodnie z prawdą, oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i jego warunkami określonymi w regulaminie przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Unisławice oraz ogłoszeniu o przetargu nr z dnia

.....

Data i podpis osoby składającej oświadczenie

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Włocławski z siedzibą w Starostwie Powiatowym we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek (e-mail: starostwo@powiat.wloclawski.pl, tel. **54 230-46-00**).

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod numerem telefonu **54 230-46-60**, e-mail: iod@powiat.wloclawski.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu:

- 1) na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). W każdej chwili przysługuje prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 2) wykonania i na podstawie umowy, gdy ją zawarto (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- 3) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów odrębnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 4) pomocy konsumenckiej, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Twoich żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (art. 6 ust. 1 lit. d RODO);
- 5) realizacji ustawowych zadań urzędu, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, które Administrator realizuje w interesie publicznym w ramach powierzonej władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych opisanych powyżej. Administrator zaprzestanie przetwarzać Pana/Pani dane, chyba że będzie w stanie wykazać, że dane te będą niezbędne od ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

VI. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył dane osobowe zawierając stosowną umowę powierzenia.

VII. Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych (nie dotyczy spraw prowadzonych przez Wydział Komunikacji).

VIII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
- 2) sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych („prawo do bycia zapomnianym”),
- 4) ograniczenia przetwarzania danych,
- 5) przenoszenia danych,
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych,
- 7) w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani/Pan wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy Inspektora Ochrony Danych (e-mail: iod@powiat.wloclawski.pl),
- 8) prawo wniesienia skargi **do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, o ile nie ogranicza tego przepis prawa, na podstawie którego Pani/Pana dane są przetwarzane.

IX. Informacje o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Administrator Danych Osobowych
Starosta Włocławski

.....
Data i podpis

Współmałżonek wnioskodawcy:

.....

(imię i nazwisko współmałżonka)

.....

(adres zamieszkania współmałżonka)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

.....

(Nr PESEL współmałżonka)

tel.

(numer telefonu współmałżonka)

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości
ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany* wyrażam zgodę na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr położonej w obrębie ewidencyjnym....., gmina o powierzchni ha przez mojego współmałżonka/współmałżonki*

(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

zamieszkałego/zamieszkałą*

.....

(Adres zamieszkania wnioskodawcy)

identyfikującego/identyfikującą* się numerem PESEL

(Nr PESEL wnioskodawcy)

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....

(Podpis współmałżonka wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie

Na mocy art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują Starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w szczególności wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgoda Wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski Zarządzeniem Nr 252/2026 z dnia 25 maja 2026 r. wyraził zgodę na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta, oddając nieruchomość Skarbu Państwa w dzierżawę ustala cenę wywoławczą, wadium i jego formę oraz wyznacza członków komisji przetargowej.

Wydanie niniejszego zarządzenia jest aktem niezbędnym dla uruchomienia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i konieczne.