ZAB.120.57.2026

ZARZĄDZENIE NR 57/2026
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 36/2 i 43 w obrębie Lubrańczyk, jednostka ewidencyjna Lubraniec – Obszar Wiejski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 311/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włocławku na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Włocławski

Roman Gołębiewski

Załącznik do zarządzenia nr 57/2026
Starosty Włocławskiego
z dnia 27 października 2026 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)
1.	Województwo: **Kujawsko – Pomorskie** Jednostka ewidencyjna: **Lubraniec – Obszar Wiejski** Obręb: **Lubrańczyk** Numer jednostki rejestrowej: **G.86** Identyfikator działek: **041812_5.0021.36/2 041812_5.0021.43** Numery działek: **36/2 o pow. 0,0420 ha 43 o pow. 0,0800 ha** Księga wieczysta: **WL1W/00081944/5**	Działka nr 36/2 o pow. 0,0420 ha o nieregularnym wąskim kształcie. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 43 o pow. 0,0800 ha o nieregularnym wąskim kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ich parametry, takie jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę, wobec czego mogą być wyłącznie uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec, przyjętego Uchwałą Nr VI/50/2019 r. Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 24 maja 2019 r.: – działka oznaczona numerem 36/2 znajduje się w strefie rolniczo – osadniczej (C) i stanowi gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej; – działka oznaczona numerem 43 znajduje się w strefie rolniczo – osadniczej (C) i stanowi gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej. Dla działki nr 36/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22 września 2025 r. znak: PE.6730.95.5128.2025.A.T., natomiast dla działek numer 36/2 i 43 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22 września 2025 r. znak: PE.6730.96.5129.2025.A.T.	**34.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące, 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz przekazuje się Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), Starosta Włocławski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość położoną w obrębie Lubrańczyk, jednostka ewidencyjna Lubraniec – Obszar Wiejski, oznaczoną numerami działek 36/2 i 43.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zrządzeniem nr 311/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Starostę Włocławskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.