Załącznik do zarządzenia nr 57/2026
Starosty Włocławskiego
z dnia 27 października 2026 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)
1.	Województwo: **Kujawsko – Pomorskie** Jednostka ewidencyjna: **Lubraniec – Obszar Wiejski** Obręb: **Lubrańczyk** Numer jednostki rejestrowej: **G.86** Identyfikator działek: **041812_5.0021.36/2 041812_5.0021.43** Numery działek: **36/2 o pow. 0,0420 ha 43 o pow. 0,0800 ha** Księga wieczysta: **WL1W/00081944/5**	Działka nr 36/2 o pow. 0,0420 ha o nieregularnym wąskim kształcie. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 43 o pow. 0,0800 ha o nieregularnym wąskim kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ich parametry, takie jak wielkość i kształt uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie i zabudowę, wobec czego mogą być wyłącznie uzupełnieniem, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec, przyjętego Uchwałą Nr VI/50/2019 r. Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 24 maja 2019 r.: – działka oznaczona numerem 36/2 znajduje się w strefie rolniczo – osadniczej (C) i stanowi gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej; – działka oznaczona numerem 43 znajduje się w strefie rolniczo – osadniczej (C) i stanowi gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej. Dla działki nr 36/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22 września 2025 r. znak: PE.6730.95.5128.2025.A.T., natomiast dla działek numer 36/2 i 43 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22 września 2025 r. znak: PE.6730.96.5129.2025.A.T.	**34.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące, 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz przekazuje się Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono .....
Zdjęto .....