

Uchwała nr 870/23
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 9 listopada 2023r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadania o nazwie „Zakup nieruchomości dla Domu Pomocy Społecznej w Kowalu”.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r., poz. 1311), uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uznaje się za niezbędne nabycie na własność Powiatu Włocławskiego nieruchomości oznaczonej numerem działki **1118/2 o pow. 0,1397 ha**, położonej w obrębie **Miasto Kowal**, jednostka ewidencyjna **Kowal**, z przeznaczeniem na realizację zadania o nazwie „Zakup nieruchomości dla Domu Pomocy Społecznej w Kowalu”.

2. Postanawia się spisać z właścicielem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 protokół z rokowań w sprawie warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przyjętym projektem protokołu.

3. Obowiązek pokrycia wynagrodzenia notariusza ustalić w protokole z rokowań z uwzględnieniem art. 89 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 listopada 2023 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski
2. Jan Ambrożewicz
3. Agata Wojtkowska
4. Jacek Jabłoński
5. Grzegorz Śledziński

Uzasadnienie

Nabywania nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Powiatu. Uprawnienia takiego udzieliła Zarządowi Rada Powiatu we Włocławku w § 3 załącznika do Uchwały nr XXVII/223/21 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 10 marca 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1118/2 o pow. 0,1397 ha, położona w obrębie Miasto Kowal, jednostka ewidencyjna Kowal, stanowi przedmiot własności osoby fizycznej.

Nabycie ww. nieruchomości niezbędne jest w celu realizacji zadania o nazwie „Zakup nieruchomości dla Domu Pomocy Społecznej w Kowalu”.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały Rady Powiatu we Włocławku Nabycie nieruchomości gruntowej winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody Rady Powiatu.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 16 października 2023r. i wynosi: 93.026,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia sześć, 00/100).

W Uchwale nr LX/461/23 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 9 listopada 2023r. zostały zaplanowane wydatki w dziale 700 – Rodzina rozdział 70005 § 6060 – Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych w kwocie: 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy, 00/100) na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie wydatkami z budżetu powiatu, polegającymi na pokryciu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości oraz z zawarciem aktu notarialnego.