

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA,
położonych na terenie powiatu włocławskiego w latach 2025-2027**

Podstawę prawną sporządzonego planu stanowi art. 23 ust. 1da i ust. 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przez zasób nieruchomości rozumie się nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu włocławskiego gospodaruje Starosta Włocławski. Gospodarowanie zasobem polega na ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości, zapewnieniu ich wyceny, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

I. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOSCI

W myśl art. 23 ust. 1db ustawy o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania zasobu zawiera w szczególności zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych

w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

W skład zasobu wchodzi 6300 działek o łącznej powierzchni 2061,3392 ha.

Zestawienia działek obejmujące oznaczenie nieruchomości i ich położenie zostały sporządzone odrębnie dla każdej jednostki ewidencyjnej i stanowią załączniki od nr 1 do nr 18 do niniejszego planu.

W poniższej tabeli przedstawiono ogólną liczbę działek w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych z wyszczególnieniem działek stanowiących rowy i pasy drogowe.

L.p.	jednostka ewidencyjna	liczba działek ogółem	w tym liczba rowów	w tym liczba dróg	w tym liczba pozostałych działek	pow. ogółem w m ²
1	Lubraniec - miasto	22	10	3	9	62605
2	Lubraniec – obszar wiejski	580	280	261	39	873500
3	Lubień Kujawski – obszar wiejski	575	254	284	37	2318763
4	Gmina Kowal	1631	270	300	61	2227495
5	Izbica Kujawska – obszar wiejski	645	343	263	39	1159857
6	Fabianki	311	152	110	49	595981
7	Włocławek	892	348	478	66	4093610
8	Chocień	506	193	238	75	1601414
9	Chodecz – obszar wiejski	291	200	69	22	889702
10	Brześć Kujawski – obszar wiejski	470	117	312	41	2544566
11	Boniewo	405	225	147	33	782895
12	Baruchowo	118	71	36	11	276560
13	Izbica Kujawska - miasto	25	3	12	10	44333
14	Lubień Kujawski - miasto	4	0	3	1	29137
15	Chodecz - miasto	24	2	18	4	21699
16	Brześć Kujawski - miasto	47	16	20	11	191134
17	Miasto Kowal	132	4	117	11	298951
18	Lubanie	622	2	523	97	2601190
	ogółem	6300	2490	3194	616	20613392

2.

Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste:

liczba działek 571 o pow. 422,7933 ha

Zestawienie działek obejmujące oznaczenie nieruchomości i ich położenie stanowi załącznik nr 19 do niniejszego planu.

Liczba działek, za które pobierane są opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 56 o pow. 11,4717 ha.

II. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI AKTUALNEGO PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2022-2024 był pierwszym planem wykorzystania zasobu, który nakreślał główne kierunki działań Starosty Włocławskiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Wszelkie działania związane z gospodarką zasobem nieruchomości Skarbu Państwa podejmowane są w oparciu o przekazywane przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego dotacje celowe.

Rozstrzygnięcia o sposobie udostępniania nieruchomości zasobu Skarbu Państwa podejmowane były indywidualnie, przy czym udostępnianie nieruchomości zasobu w pierwszej kolejności na potrzeby realizacji celów publicznych, poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Udostępnianie nieruchomości zasobu według indywidualnych wniosków procedowane było z uwzględnieniem ich przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy założeniu pozyskiwania regularnych wpływów do budżetu Państwa. Rozstrzygnięcia o nabywaniu nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa podejmowane są indywidualnie, za zgodą Wojewody, w związku z koniecznością realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości do zasobu następuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jak również z mocy prawa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, sporządza się na podstawie wpływów osiągniętych z w/w tytułów w latach poprzednich, zgodnie z zasadą budżetowania.

Istotnym elementem osiąganego corocznie dochodu na rzecz Skarbu Państwa są wpływy uzyskiwane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa. Czynnikiem determinującym zachodzące zmiany w wysokościach przedmiotowego dochodu jest proces corocznej aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wpływy Skarbu Państwa kształtowały się na poziomie:

Rodzaj wpływów	2022 rok	2023 rok	2024 rok (na dzień 30.09.2024 r.)
Oplaty za użytkowanie wieczyste	556.939,68 zł	600.508,00 zł	663.672,95 zł
Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własność	13.057,27 zł	13.170,74 zł	12.845,92 zł
Oplaty z tytułu trwałego zarządu	13.076,645 zł	11.449,76 zł	11.002,93 zł

2. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości obejmowała grunty z terenu powiatu włocławskiego.

Aktualizacja opłat w 2022 roku.		Aktualizacja opłat w 2023 roku.		Aktualizacja opłat w 2024 roku. (na dzień 30.09.2024 r.)	
Ilość działek	Powierzchnia (ha)	Ilość działek	Powierzchnia (ha)	Ilość działek	Powierzchnia (ha)
40	11,3527	4	0,2622	34	5,8303

Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w latach objętych planem nie wykonywano, z uwagi na przewidywalnie wyższe koszty przeprowadzenia aktualizacji (koszty operatów szacunkowych), względem spodziewanego, niewielkiego wzrostu dochodu Skarbu Państwa

3. Gospodarowanie nieruchomościami zasobu.

Starosta Włocławski, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, gospodaruje nieruchomościami zasobu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz przeznaczenie nieruchomości, które regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu stawia za cel efektywne gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa mierzone kosztami gospodarowania zasobem w stosunku do osiąganego dochodu.

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD W 2022 R.				
Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Oplata za działkę
Brześć Kujawski	Stary Brześć Parcele	48/2	0,23	369,00 zł
Fabianki	Fabianki	205	0,07	35,00 zł
Izbica Kujawska – Miasto	Izbica Kujawska	146	0,0623	9,03 zł
Kowal – Miasto	Kowal	882/5	0,1117	219,00 zł
Kowal - Miasto	Kowal	1108/1	0,3003	738,00 zł
Lubień Kujawski	Gliznowo	142, 183, 275	5,05	0,00 zł
Włocławek	Modzerowo	114	3,3970	0,00 zł
Włocławek	Dąb Polski	63,196	1,74	0,00 zł
Kowal	Przydatki Gołaszewskie	809	0,53	615,00 zł
Kowal Miasto	Kowal	831	0,0042	0,40 zł
Razem			11,4955	1.985,43 zł

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD W 2023 R.				
Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia	Oplata za

			(ha)	działkę
Fabianki	Fabianki	205	0,07	35,00 zł
Izbica Kujawska – Miasto	Izbica Kujawska	146	0,0623	9,03 zł
Kowal – Miasto	Kowal	882/5	0,1117	219,00 zł
Brześć Kujawski	Stary Brześć Parcele	48/2	0,23	369,00 zł
Kowal Miasto	Kowal	1108/2	0,3003	738,00 zł
Lubień Kujawski	Gliznowo	142, 183, 275	5,05	0,00 zł
Włocławek	Modzerowo	114	3,3970	0,00 zł
Włocławek	Dąb Polski	63,196	1,74	0,00 zł
Kowal	Dziardonice	21	1,5324	0,00 zł
Lubanie	Probostwo Dolne	105/1	0,6900	0,00 zł
Lubień Kujawski	Lubień Kujawski – Miasto	489/10	0,0022	0,00 zł
Fabianki	Cyprianka	209	3,3500	0,00 zł
Włocławek	Kosinowo	10, 50	0,6400	0,00 zł
Włocławek	Wistka Szlachecka	99, 123	3,100	0,00 zł
Włocławek	Wistka Królewska	176	3,9700	0,00 zł
Fabianki	Bogucin	216	4,100	0,00 zł
Fabianki	Fabianki	29	3,8300	0,00 zł
Włocławek	Dąb Wielki	522, 524	1,1450	0,00 zł
Lubanie	Lubanie	16/3	0,0200	0,00 zł
Włocławek	Dąb Wielki	223	0,1680	0,00 zł
Włocławek	Dobiegniewo	314, 315	4,6400	0,00 zł
Włocławek	Skoki Duże	72, 73	2,8500	0,00 zł
Włocławek	Dąb Wielki	7/2, 14/2, 21/2, 28/2, 34/2, 41/2,48/2, 55/2, 61/2, 69/2, 77/2, 86/2, 87/2, 96/2, 120/1, 127/1, 135/1, 141/1, 156/1, 160/1, 341/1, 344/1, 354, 355, 362/2	6,3360	0,00 zł
Kowal	Przydatki Gołaszewskie	809	0,53	615,00 zł
Lubanie	Probostwo górne	105/1	0,6900	0,00 zł

Kowal - Miasto	Kowal	831	0,0042	0,40 zł
Razem			48,5591	1985,43 zł

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD W 2024 R.				
Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Oplata za działkę
Fabianki	Fabianki	205	0,07	35,00 zł
Izbica Kujawska – Miasto	Izbica Kujawska	146	0,0623	9,03 zł
Kowal – Miasto	Kowal	882/5	0,1117	219,00 zł
Brześć Kujawski	Stary Brześć Parcele	48/2	0,23	369,00 zł
Kowal Miasto	Kowal	1108/2	0,3003	738,00 zł
Lubień Kujawski	Gliznowo	142, 183, 275	5,05	0,00 zł
Włocławek	Modzerowo	114	3,3970	0,00 zł
Włocławek	Dąb Polski	63,196	1,74	0,00 zł
Kowal	Dziardonice	21	1,5324	0,00 zł
Lubanie	Probostwo Dolne	105/1	0,6900	0,00 zł
Lubień Kujawski	Lubień Kujawski – Miasto	489/10	0,0022	0,00 zł
Fabianki	Cyprianka	209	3,3500	0,00 zł
Włocławek	Kosinowo	10, 50	0,6400	0,00 zł
Włocławek	Wistka Szlachecka	99, 123	3,100	0,00 zł
Włocławek	Wistka Królewska	176	3,9700	0,00 zł
Fabianki	Bogucin	216	4,100	0,00 zł
Fabianki	Fabianki	29	3,8300	0,00 zł
Włocławek	Dąb Wielki	522, 524	1,1450	0,00 zł
Lubanie	Lubanie	16/3	0,0200	0,00 zł
Włocławek	Dąb Wielki	223	0,1680	0,00 zł
Włocławek	Dobiegniewo	314, 315	4,6400	0,00 zł
Włocławek	Skoki Duże	72, 73	2,8500	0,00 zł
Włocławek	Dąb Wielki	7/2, 14/2, 21/2, 28/2, 34/2, 41/2, 48/2, 55/2, 61/2, 69/2, 77/2,	6,3360	0,00 zł

		86/2, 87/2, 96/2, 120/1, 127/1, 135/1, 141/1, 156/1, 160/1, 341/1, 344/1, 354, 355, 362/2		
Kowal	Przydatki Gołaszewskie	809	0,53	615,00 zł
Lubanie	Probostwo Górne	105/1	0,6900	0,00 zł

SPRZEDAŻ 2023 R.

Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)
Włocławek	Wistka Szlachecka	220/6, 220/7	0,0454, 0,0730
Izbica Kujawska	Izbica Kujawska - Miasto	631	2,2000

DAROWIZNA 2022 R.

Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)
Chocień	Chocień	621	0,3797

DAROWIZNA 2023 R.

Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)
Włocławek	Kruszyn	195/4, 195/5	0,0600, 0,0900
Brześć Kujawski	Machnacz	134/6, 134/10	0,0262, 0,0078

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANE W DZIERŻAWĘ W 2022 R.

Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Opłata za działkę
Włocławek	Skoki Duże	154	6,34	2.032,52 zł
Razem			6,34	2.032,52 zł

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANE W DZIERŻAWĘ W 2023 R.

Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Opłata za działkę
Włocławek	Skoki Duże	154	6,34	2.443,79 zł
Kowal	Unisławice	133/1	0,4000	640,94 zł
Razem			6,7400	3.084,73 zł

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANE W DZIERŻAWĘ W 2024 R.				
Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)	Opłata za działkę
Włocławek	Skoki Duże	154	6,34	2.443,79 zł
Kowal	Unisławice	133/1	0,4000	640,94 zł
Razem			6,7400	3.084,73 zł

W odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, stosownie do treści art. 531 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), w latach 2022 – 2024 Starosta Włocławski wydał decyzje w przedmiocie wygaszenia trwałego zarządu do niżej wymienionych działek ewidencyjnych.

WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU				
Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia (ha)	
Włocławek	Skoki Duże	151/4	1,0200	
Włocławek	Skoki Duże	87, 105	0,3700, 0,4100	
Włocławek	Dąb Wielki	1/3	50,4800	
Włocławek	Wistka Szlachecka	220/2, 220/3, 221	8,9800, 0,0800, 0,4300	
Włocławek	Dobiegniewo	1/3, 1/4	36,0300, 0,1200	
Włocławek	Dąb Wielki	225/4, 225/6, 243/4, 248/4, 253/4, 259/1, 259/2, 273/2, 285/4, 285/5, 292/1, 292/3, 298/2, 309/2, 376/3, 376/5,	0,6970	
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Rzadka Parcele	Wola 211	1,1900	
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Rzadka Parcele	Wola 160	0,3100	
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Rzadka Parcele	Wola 25	3,7700	
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Wieniec Zalesie	57	6,2700	
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Gustorzyn	189	0,0400	
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Kąty Kolonia	1	1,1200	
Brześć Kujawski –	Machnacz	4/1	0,3100	

Obszar Wiejski			
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Machnacz	4/2	0,1912
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Machnacz	4/3	0,3988
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Machnacz	361	2,0100
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Sokołowo Parcele	82	0,0800
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Stary Brześć Kolonia	1	0,2300
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Stary Brześć Kolonia	16	2,7400
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Stary Brześć Kolonia	17	2,7400
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Stary Brześć Kolonia	53	0,6500
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Stary Brześć Kolonia	55	1,5000
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Wieniec	149	0,3600
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Wieniec	154	0,3900
Brześć Kujawski – Obszar Wiejski	Wieniec	235	2,7000
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 3	172	0,8154
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 3	494	0,6915
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 3	495	0,6028
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 3	529	0,8140
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 3	585	0,6245
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 2	25	0,5816
Brześć Kujawski – Miasto	Brześć Kujawski 2	72	1,4204
Lubraniec – Obszar Wiejski	Lubraniec Parcele	103	1,6500
Lubraniec – Obszar Wiejski	Dęby Janiszewskie	60	1,9900
Lubraniec – Obszar Wiejski	Janiszewo	24	2,4600
Lubraniec – Obszar	Janiszewo	46	0,5400

Wiejski			
Lubraniec – Obszar Wiejski	Milżynek	43	0,4600
Lubraniec – Obszar Wiejski	Rabinowo	168	0,8400
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kolonia Piaski	34	3,4400
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kolonia Piaski	280	1,1900
Lubraniec – Obszar Wiejski	Żydowo	95	1,2000
Lubraniec – Obszar Wiejski	Lubrańczyk	30	2,1600
Lubraniec – Obszar Wiejski	Turowo	50	1,4900
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kazanie	73	0,3300
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kazanie	78	0,4400
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kazanie	116	0,7800
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kazanie	117/1	0,3500
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kazanie	117/2	0,3200
Lubraniec – Obszar Wiejski	Kazanie	117/3	0,5000
Lubraniec – Obszar Wiejski	Dobierzyn	218	0,7821
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	28/2	0,0100
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	29/6	0,0022
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	30/4	0,0010
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	32/7	0,0069
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	32/9	0,0047
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	49/8	0,0613
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	50/4	0,1681
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	80/1	0,0030
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	94/1	0,0023

Obszar Wiejski			
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	97/2	0,0097
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	98/1	0,0851
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	101/3	0,0093
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	101/4	0,0095
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	101/5	0,0015
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	101/6	0,0031
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	101/7	0,0067
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	102/1	0,0004
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	150/1	0,0151
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	151/1	0,0022
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	153/2	0,0038
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	154/1	0,0296
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	155/5	0,0098
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	165/2	0,0021
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	169/2	0,0008
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	291/1	0,0068
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	291/2	0,0020
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	291/3	0,0040
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Pasieka	291/4	0,0013
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	99/2	0,0029
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	99/3	0,0018
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	100/4	0,0058

Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	101/4	0,0018
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	101/6	0,0020
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	105/2	0,0013
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	106/2	0,0028
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	107/2	0,0050
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	109/2	0,0041
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	110/2	0,0012
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	111/2	0,0054
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	112/5	0,0030
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	112/7	0,0046
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	113/2	0,0026
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	114/2	0,0028
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	115/2	0,0046
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	116/4	0,0011
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	116/6	0,0022
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	118/2	0,0015
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	118/3	0,0009
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	119/2	0,0017
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	119/3	0,0013
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	120/2	0,0039
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	121/2	0,0011
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	122/2	0,0027
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	125/1	0,0020

Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	126/1	0,0027
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	128/3	0,0007
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	128/4	0,0003
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	129/1	0,0011
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	129/2	0,0005
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	130/1	0,0012
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	145/1	0,0032
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	146/1	0,0005
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	151/1	0,0019
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	153/1	0,0006
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	156/1	0,0010
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	157/3	0,0014
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	157/5	0,0012
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	158/3	0,0048
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	158/5	0,0042
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	159/1	0,0056
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	159/2	0,0040
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	161/2	0,0070
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	163/1	0,0052
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	164/2	0,0008
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	214/4	0,0017
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	214/5	0,0055
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	231/2	0,1033

Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	241/2	0,0008
Izbica Kujawska – Obszar Wiejski	Sokołowo	242/1	0,0008
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	108/5	0,0017
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	108/6	0,0017
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	125/2	0,0152
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	126/2	0,0311
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	127/2	0,0334
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	129/2	0,0045
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	130/2	0,0051
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	143/2	0,0103
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	144/2	0,0120
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	145/2	0,0040
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	147/2	0,0048
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	148/2	0,0120
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	149/2	0,0140
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	156/4	0,0264
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	157/2	0,0609
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	160/2	0,0276
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	160/3	0,0010
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	161/2	0,0396
Lubraniec – Obszar Wiejski	Sarnowo	162/2	0,0119
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	1/3	0,1282
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	4/4	0,0153

Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	5/1	0,0039
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	5/2	0,0145
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	7/1	0,0279
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	8/1	0,0899
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	10/1	0,0271
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	12/1	0,0436
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	16/3	0,0262
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	16/4	0,0023
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	18/1	0,0181
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	24/1	0,0027
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	25/1	0,0014
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	27/1	0,0149
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	31/1	0,0347
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	34/1	0,0056
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	35/1	0,0072
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	37/1	0,0025
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	38/1	0,0064
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	40/1	0,0092
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	44/1	0,2595
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	50/1	0,0634
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	246/1	0,0065
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	246/2	0,0009
Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	246/3	0,0014

Lubraniec – Obszar Wiejski	Skaszyn	246/4	0,0343
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	112/2	0,0096
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	113/2	0,0013
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	114/2	0,0066
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	115/2	0,0058
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	131/53	0,0016
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	131/55	0,0092
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	131/56	0,0110
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	138/1	0,0009
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	138/2	0,0025
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	139/2	0,0200
Lubraniec – Obszar Wiejski	Wiktorowo	140/2	0,0018

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie m.in. poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie

w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Możliwość udostępnienia nieruchomości rozpatrywana będzie na bieżąco zarówno z własnej inicjatywy, jak też na wniosek zainteresowanych osób.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następować będzie w drodze:

- 1) cywilnoprawnej poprzez: zakup, zamianę, zniesienie współwłasności, przyjęcie darowizny,
- 2) sądowej m.in. poprzez zasiedzenie,
- 3) administracyjnej m.in. poprzez wywłaszczenie,
- 4) w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu ulegać zmianie - zależy to od złożonych przez gminy wniosków o komunalizację oraz zbycia nieruchomości.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione są od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na kolejne lata budżetowe.

I. Wojewoda przyznał dotację na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa

- 2023 r. w wysokości 372.869,00 zł (w tym 303.404,00 zł) wynagrodzenia dla pracowników),
- 2024 r. w wysokości 523.789,00 zł (w tym 231.967,00 zł na wynagrodzenia dla pracowników),

W latach 2025-2027 przewidywane jest uzyskanie dotacji na podobnym poziomie.

II. Wojewoda przyznał dotację na realizację zadań- opracowania geodezyjne i kartograficzne

- 2023 r. w wysokości 3.000,00 zł.
- 2024 r. w wysokości 10.000,00 zł.

W latach 2025-2027 przewidywane jest uzyskanie dotacji na podobnym poziomie.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

Dochody Skarbu Państwa w roku 2024 z poszczególnych tytułów zostały wykonane (na dzień 30 września 2024 r.) w wysokości:

z tytułu użytkowania wieczystego – 663.672,95 zł

z tytułu trwałego zarządu – 11.002,93 zł

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 12.845,92 zł.

Na rok 2025 dochody Skarbu Państwa z poszczególnych tytułów zostały zaplanowane w wysokości:

z tytułu użytkowania wieczystego – 666.186,88 zł,

z tytułu trwałego zarządu – 1.985,43 zł,

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 13.982,84 zł.

Zasadniczy wpływ na wysokość planowanych dochodów będą miały pozytywnie zakończone procedury aktualizacji opłat rocznych, przeprowadzonych w kolejnych latach.

Natomiast nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ponieważ ze względu na obowiązujące stawki procentowe opłat rocznych, jej przeprowadzenie nie przyniesie wymiernych efektów finansowych w porównaniu z kosztami przeprowadzenia aktualizacji.

Należy uwzględnić fakt, iż zgodnie z art. 23 ust. 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami od wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, z opłat tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, oraz dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu wrocławskiego.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa uzależniona jest od wysokości środków przyznanych na te cele przez Wojewodę.

W latach 2025-2027 planuje się zaktualizować opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dla około 20 % nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Od 2025 planowane jest sukcesywne aktualizowanie opłaty z tyt. użytkowania wieczystego średnio około 40 działek rocznie. Ilość działek będących przedmiotem aktualizacji uzależniona jest

od środków finansowych na sporządzenie operatów szacunkowych w danym roku kalendarzowym, przede wszystkim w pierwszej kolejności środki z dotacji celowej muszą zabezpieczyć koszty postępowań w zakresie odszkodowań i zwrotów wywłaszczonych nieruchomości.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIANIERUCHOMOSCI ZASOBU

Starosta Włocławski gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Celem programu jest efektywne gospodarowanie nieruchomościami uwzględniające realizację zadań z zakresu administracji rządowej i celów publicznych stosownie do przyznawanych środków finansowych.

W latach 2025-2027 planuje się dalsze bieżące ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości, zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczanie należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz windykację tych należności, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości, podejmowanie czynności

w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, sporządzanie dokumentacji geodezyjno – prawnej, podziały nieruchomości, składanie wniosków do sądu o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa lub o wpis w księdze wieczystej.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.

Rozstrzygnięcie o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie.

Starosta Włocławski

Roman Gołębiewski