

....., dnia

(Imię i nazwisko wnioskodawcy/inwestora)

.....

(Adres zamieszkania)

.....

(telefon)

Starosta Włocławski
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. Cyganka 28
87-800 Włocławek

W N I O S E K

o zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej¹
(przed wypełnieniem należy zapoznać się POUCZENIEM znajdującym się na odwrotnej stronie wniosku)

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), wnioskuję o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych wchodzących w skład działki(ek) oznaczonych numerem(ami) położonej(ych) w obrębie ewidencyjnym, gmina przeznaczonej pod budowę

Powierzchnia gruntów przeznaczona do wyłączenia z produkcji wynosi m² i obejmuje użytki rolne

klasy o powierzchni m²

klasy o powierzchni m²

Pochodzenie gleb: mineralne/organiczne (*).

Teren wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Nr Rady, z dnia, w którym określono dla niego przeznaczenie pod

Teren wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej objęty jest decyzją o warunkach zabudowy Nr, wydaną przez, z dnia, w której ustalony został sposób zagospodarowania terenu polegający na możliwości realizacji inwestycji polegającej na

Oświadczam, iż grunty te wchodzą/nie wchodzą(*) w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią POUCZENIA znajdującą się na odwrotnej stronie niniejszego wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹ Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), stanowiącym Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3, wydanie zezwolenia dotyczące ochrony gruntów rolnych **zwolnione** są z opłaty skarbowej.

* Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie.

Prosimy o dokładne wypełnienie niniejszego wniosku oraz załączenie wszystkich wymaganych dokumentów.

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzję o warunkach zabudowy (oryginał lub potwierdzony urzędowo za zgodność z oryginałem).
- 2) W przypadku współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele.
- 3) **Projekt zagospodarowania działki**, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.) wraz z bilansem terenu sporządzonym i podpisanym przez osobę legitymującą się uprawnieniami budowlanymi. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć granice terenu podlegającego wyłączeniu, a w bilansie terenu należy określić jaka **powierzchnia w m² danego użytku, rodzaju gleb (mineralne/organiczne) na danej działce podlegać będzie wyłączeniu**. Mapa musi posiadać pieczętkę informującą o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego.
- 4) Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty skarbowej.
- 5) W przypadku gdy trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej będzie się wiązało z koniecznością uiszczenia należności i / lub opłat rocznych, do wniosku (w zależności od przewidywanej daty geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie) należy dołączyć oświadczenie o momencie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, czyli rozpoczęcia robót budowlanych na gruncie, według wzoru oświadczenia stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszego wniosku.
- 6) Po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (w przypadku naliczenia opłat) należy złożyć (II etap):
 - oświadczenie informujące w jakim dniu nastąpiło faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (**załącznik nr 2**);
 - oświadczenie o wartości gruntu ustalonej według cen rynkowych nieruchomości gruntowych (**załącznik nr 3**).
- 7) - wraz z informacją potwierdzającą wartość rynkową m² gruntu w momencie wyłączenia, tzn. akt notarialny, operat szacunkowy (oryginał lub potwierdzona urzędowo za zgodność z oryginałem kopia).

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, każda zmiana danych objętych ewidencją gruntów wymaga zgłoszenia właściwemu Staroście. Taką zmianą jest m.in. zmiana sposobu użytkowania gruntu związana z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na działce. Za moment faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uznać należy wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie udokumentowane wpisem w dzienniku budowy.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, decyzje taką wydaje się z urzędu, podwyższając wysokość należności o 10 % .

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Włocławski z siedzibą w Starostwie Powiatowym we Włocławku, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek (e-mail: starostwo@powiat.wloclawski.pl, tel. 54 230-46-00).

II. Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod numerem telefonu 54 230-46-60, e-mail: iod@powiat.wloclawski.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Dane będą przetwarzane zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

IV. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (okres 10 lat).

V. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył dane osobowe zawierając stosowną umowę powierzenia.

VI. Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do swoich danych,
- 2) sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- 3) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- 4) prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne,
- 5) prawo wniesienia skargi **do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),**

o ile nie ogranicza tego przepis prawa, na podstawie którego Pani/Pana dane są przetwarzane. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

VIII. Informacje o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Administrator Danych Osobowych

Starosta Włocławski

.....

Podpis i data

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Dane wnioskodawcy)

Starosta Włocławski
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. Cyganka 28
87-800 Włocławek

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że faktyczne wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących działkę ewidencyjną nr położonych w obrębie ewidencyjnym, w gminie, nastąpi w okresie późniejszym.

O dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej powiadomię organ niezwłocznie po geodezyjnym wytyczeniu obiektów w terenie i wówczas wystąpię z wnioskiem o ustalenie ciężarów finansowych związanych z wyłączeniem wraz ze wskazaniem terminów ich uiszczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

