

ZAB.0025.51.2024

**Uchwała nr 51/24
Zarządu Powiatu we Włocławku
z dnia 15 listopada 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczoną jako działka nr 91, o powierzchni 1,1400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9 na okres do dnia **31 stycznia 2027 roku.**

§ 2. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 1.356,00 zł rocznie (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt sześć, 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28, na okres 21 dni oraz umieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Włocławskiego. Ponadto informację o jego wywieszeniu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 listopada 2024 r.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Roman Gołębiewski.....
2. Karol Antoni Matusiak.....
3. Jan Ambrożewicz.....
4. Anna Sława Kozłowska.....
5. Aneta Kwarcieńska.....

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W dniu 02 września 2024 r. wpłynął wniosek do Zarządu Powiatu we Włocławku z prośbą o rozważenie możliwości wydzierżawienia działki stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego, położonej w obrębie Brzezie, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej jako działka nr 91 o powierzchni 1,1400 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

W informacji Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim z dnia 12 września 2024 r. wskazano, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/245/2021 z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski teren działki nr ewid. 91 o pow. 1,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzezie, gmina Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: 1U – teren zabudowy usługowej, w części zachodniej i południowej – „1 KD-D*” – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej.

Stawka czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

WYKAZ
dotyczący dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 stycznia 2027 roku
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włocławskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Brześć Kujawski – obszar wiejski Obręb: Brzezie Numer jednostki rejestrowej: G. 4 Księga wieczysta: WL1W/00059699/9 Identyfikator działki: 041804_5.0002.91 Numer działki: 91 Powierzchnia: 1,1400 ha	Czynsz dzierżawny: 1.356,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt sześć, 00/100) płatny za pierwszy rok (tj. od dnia zawarcia umowy do 31 stycznia 2027 r.) proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego we Włocławku.	Działka przeznaczona do dzierżawy ma kształt, zbliżony do wąskiego pasa. Teren działki nie jest zabudowany, w całości użytkowany jest jako grunt rolny. Działka posiada następujące klasy bonitacji: R III b – 1,0000 ha, R IV a – 0,1400 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/245/2021 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski teren działki nr ewid. 91 o pow. 1,1400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Brzezie, gmina Brześć Kujawski przeznaczony jest pod: „1U” – teren zabudowy usługowej, w części zachodniej i południowej – “1KD-D*” – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej