

NSP.683.4.2025.SH

OBWIESZCZENIE STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 36 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że sprawa dotycząca ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajęta na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Nasiegniewo od km 0+162 do km 0+352” na działkach nr ew. 103/20, 103/33, 104/3, w obrębie ewidencyjnym Nasiegniewo, gmina Fabianki**, oznaczona numerem działki 104/3 o powierzchni 0,0463 ha (wydzielona z działki o nr ew. 104/1), położona w obrębie Nasiegniewo, jednostka ewidencyjna Fabianki, która na podstawie decyzji Starosty Włocławskiego Nr 32/2024 z dnia 25 listopada 2024 r. znak: BUD.6740.1.1027.2024.DU o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przejdzie z dniem w którym ww. decyzja stanie się ostateczna z mocy prawa na własność Gminy Fabianki, zostanie rozpatrzona przez Starostę Włocławskiego w terminie do dnia **30 czerwca 2025 r.**

Niemożliwość załatwienia sprawy w terminie wskazanym w przytoczonym powyżej przepisie jest spowodowana koniecznością zebrania kompletnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy stronie przysługuje na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków, a także zapisem działu II księgi wieczystej współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są osoby nieżyjące. W związku z powyższym przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom tego postępowania przysługuje prawo wglądu do akt sprawy.

Równocześnie wskazuję **04 lutego 2025 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Gminy Fabianki. Obwieszczenie zawiadamiające o przedłużeniu postępowania będzie uważane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

**Starosta Włocławski
Roman Gołębiowski**