Włocławek, 18 lutego 2025 r.

ZP.272.1.5.2025

**WYJAŚNIENIE WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SWZ/**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **pn. „Budowa budynku dydaktyczno – warsztatowego dla Zespołu Szkół w Kowalu”,** prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) (bez negocjacji),

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU nr 2025/BZP 00091261 z dnia 05 lutego 2025 r.**

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-3bf67bf8-4b4c-4327-a1dc-5a61e97be299**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej także „pzp”, zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ i udostępnia treść zapytań z wyjaśnieniami treści SWZ oraz działając na podstawie art. 286 pzp zmienia treść SWZ:

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 pzp, przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, wniesionych przez wykonawców wraz z wyjaśnieniami treści SWZ zamawiającego:

W dniu 06 lutego 2025 r. i 10 lutego 2025 r. wykonawcy zwrócili się z zapytaniami następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

„Proszę o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej .ath lub wygenerowanej do .pdf.”

**Pytanie:**

„Dzień dobry, zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysów w wersji .ath.”

**Pytanie:**

„Dzień dobry, bardzo prosimy o udostępnienie kosztorysów w wersji .ath.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach Załącznika nr 1 do SWZ - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót udostępnił przedmiary w wersji wygenerowanej do .pdf a nie skan dokumentu. Zamawiający wyjaśnia, że nie może udostępnić wersji .ath, ponieważ nie jest ona ogólnie dostępna.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że w wyniku zmian wymiarów kilku elementów żelbetowych (głównie w piwnicy), w przedmiarach należy uwzględnić zmiany w pozycjach:

**1.17** Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z

zastosowaniem pompy do betonu - było **9,954** m3 --> powinno być **16,4** m3

**1.18** Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr.12-14 mm - było **1,8** tony --> powinno być **2,52** tony

**2.7** Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z

zastosowaniem pompy do betonu -podciągi i nadproża monolityczne - było **4,13** m3 --> powinno być **6,7** m3

**3.6** Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z

zastosowaniem pompy do betonu - nadproża wylewane i podciągi - było **3,14** m3 --> powinno być **4,2** m3

W dniu 06 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o: - rysunki konstrukcyjne projektowanych podciągów, - rysunki konstrukcyjne projektowanych schodów zewnętrznych i pochylni, zestawienie stali zbrojeniowej elementów żelbetowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia dodatkowe rysunki z zestawieniem elementów żelbetowych oraz schodów zewnętrznych i pochylni w załączniku.

W dniu 07 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

W przedmiarze na roboty budowlane ujęto 2 pozycje dotyczące Windy: - poz. 10.5 Dostawa   
i montaż windy - poz. 10.6 Dostawa i montaż podnośnika dla nps na zewnątrz budynku. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację projektowanych wind (rodzaj napędu, udźwig, wymiary kabiny, wymiary podszybia i nadszybia, standard wykończenia kabiny, wymagania ppoż.). Ponadto w dokumentacji nie wskazano umiejscowienia podnośnika dla nps - proszę   
o uzupełnienie dokumentacji o to urządzenie.

**Odpowiedź:**

W budynku zaprojektowano 1 typową windę wewnętrzną, przeznaczoną dla budynków użyteczności publicznej i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Winda o napędzie elektrycznym, z kabiną przeznaczoną dla 5-8 osób, z automatycznymi centralnymi drzwiami 2-panelowymi, z możliwością wjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych (szerokość drzwi 0,90m). Winda nie służy do celów ewakuacyjnych.

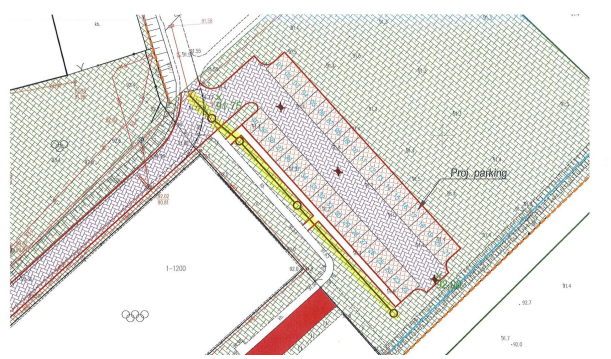
Zewnętrzny podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy wejściu od strony północnej.  Przykładową kartę techniczną przedstawiono w załączniku. Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

W dniu 07 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie czy w zakres wyceny wchodzi instalacja kanalizacji włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej wrysowana na projekcie zagospodarowania terenu przyłączy wod.- kan. (rys. P1) pomiędzy boiskiem a projektowanym parkingiem. Opisana instalacja jest zaznaczona kolorem żółtym na poniższym rysunku. Jeśli wchodzi ona w zakres zamówienia to proszę o podanie jej funkcji oraz danych umożliwiających jej wycenę tj. długości, średnic rur   
i studni, głębokości posadowienia.



**Odpowiedź:**

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie odwodnienia z projektowanego parkingu.

Wody opadowe z 3 wpustów drogowych (zlokalizowanych wg projektu branży drogowej) należy odprowadzić do istniejącej  miejskiej kanalizacji deszczowej KD poprzez:

1.   Rura 200 PCV SN8, L= 60,0mb (średnie zagłębienie ~ 1,30 m)

2.   Rura 160 PCV SN8, L= 33,0mb (przykanaliki, średnie zagłębienie ~ 1,10 m)

3.   Studnie rewizyjne betonowe fi 1000  - 3 szt.

4.   Wpust uliczny deszczowy z osadnikiem PVC fi 425  -  3 szt.

W dniu 07 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

Dotyczy: Wniosek o zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu „Budowa budynku dydaktyczno – warsztatowego dla Zespołu Szkół w Kowalu” Nr zamówienia: ZP.272.1.5.2025

Szanowni Państwo,

W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę

budynku dydaktyczno – warsztatowego dla Zespołu Szkół w Kowalu” Nr zamówienia: ZP.272.1.5.2025, na podstawie art. 137 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy.

Obecnie SWZ wymaga wykazania się realizacją jednej roboty budowlanej o wartości brutto minimum 8.000.000,00 zł w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej, wykonanej w ramach jednego kontraktu.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Oznacza to, że warunki te nie mogą być nadmierne ani zbyt wygórowane w stosunku do przedmiotu zamówienia. Jeśli wykonawca uzna, że postawione wymagania są nieproporcjonalne lub nadmierne, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o ich modyfikację. W takim przypadku Zamawiający powinien rozważyć zasadność takiego wniosku i ewentualnie dostosować warunki udziału do rzeczywistych potrzeb zamówienia.

Uważamy, że tak sformułowany w SWZ warunek może ograniczać konkurencję oraz, że wymagania dotyczące doświadczenia są nadmierne i nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia.

W związku z tym proponujemy obniżenie wymaganego minimalnego doświadczenia do 7.600.000,00 zł brutto lub dopuszczenie wykazania się realizacją kilku robót o łącznej wartości 7.600.000,00 zł brutto.

Ewentualnie, gdyby Zamawiający rozpatrzył powyższy wniosek negatywnie, w związku z zapisem, w treści SWZ, że: „Zamawiający dopuszcza powołanie się Wykonawcy na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami”, proszę o informację, czy Zamawiający uzna spełnienie wymogu wykazania się realizacją jednej roboty budowlanej o wartości brutto minimum 8.000.000,00 zł w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej, wykonanej w ramach jednego kontraktu w następujący sposób:

- doświadczenie Wykonawcy wraz z innymi Wykonawcami może być sumowane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, co oznacza, że jeśli Zamawiający wymaga realizacji jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 8.000.000,00 zł, doświadczenie powyższe zostanie wykazane przez Wykonawcę wraz z innymi Wykonawcami sumarycznie do kwoty co najmniej 8.000.000,00 zł?

Ustawa Pzp dopuszcza możliwość wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców. W takim przypadku doświadczenie może być sumowane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oznacza to, że jeśli Zamawiający wymaga realizacji jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 8.000.000,00 zł, doświadczenie takie może zostać wykazane łącznie, pod warunkiem, że suma doświadczeń poszczególnych członków spełnia ten warunek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

W dniu 11 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

Dzień dobry, Zwracamy się z ogromną prośbą o przedłużenie terminu składania ofert tj. do dnia 28 lutego. Prośba podyktowana jest tym, iż przypada okres ferii zimowych i występują utrudnienia w uzyskaniu ofert bądź okres oczekiwania na ofertę został wydłużony o ponad 7 dni, zaś zakres jest bardzo obszerny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert jak w poniższej zmianie treści SWZ.

W dniu 11 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytania:**

1) Proszę o przekazanie edytowalnej wersji przedmiarów ath

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach Załącznika nr 1 do SWZ - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót udostępnił przedmiary w wersji wygenerowanej do .pdf a nie skan dokumentu. Zamawiający wyjaśnia, że nie może udostępnić wersji .ath, ponieważ nie jest ona ogólnie dostępna.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że w wyniku zmian wymiarów kilku elementów żelbetowych (głównie w piwnicy), w przedmiarach należy uwzględnić zmiany w pozycjach:

**1.17** Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z

zastosowaniem pompy do betonu - było **9,954** m3 --> powinno być **16,4** m3

**1.18** Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr.12-14 mm - było **1,8** tony --> powinno być **2,52** tony

**2.7** Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z

zastosowaniem pompy do betonu -podciągi i nadproża monolityczne - było **4,13** m3 --> powinno być **6,7** m3

**3.6** Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z

zastosowaniem pompy do betonu - nadproża wylewane i podciągi - było **3,14** m3 --> powinno być **4,2** m3

2) Brak na rysunkach zestawienia stali zbrojeniowej, proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dodatkowe rysunki z zestawieniem elementów żelbetowych oraz schodów zewnętrznych i pochylni w załączniku.

3) Brak szczegółowych opisów dotyczących windy osobowej oraz platformy dla niepełnosprawnych, proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

W budynku zaprojektowano 1 typową windę wewnętrzną, przeznaczoną dla budynków użyteczności publicznej i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Winda o napędzie elektrycznym, z kabiną przeznaczoną dla 5-8 osób, z automatycznymi centralnymi drzwiami 2-panelowymi, z możliwością wjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych (szerokość drzwi 0,90m). Winda nie służy do celów ewakuacyjnych.

Zewnętrzny podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy wejściu od strony północnej.  Przykładową kartę techniczną przedstawiono w załączniku.

Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

4) Czy w zakres wyceny wyposażenia wchodzi tylko winda i platforma? Proszę o potwierdzenie

Odpowiedź:

W budynku zaprojektowano 1 typową windę wewnętrzną, przeznaczoną dla budynków użyteczności publicznej i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Winda o napędzie elektrycznym, z kabiną przeznaczoną dla 5-8 osób, z automatycznymi centralnymi drzwiami 2-panelowymi, z możliwością wjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych (szerokość drzwi 0,90m). Winda nie służy do celów ewakuacyjnych.

Zewnętrzny podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano przy wejściu od strony północnej.  Przykładową kartę techniczną przedstawiono w załączniku.

Podnośnik kotwiony będzie do płyty żelbetowej usytuowanej przy schodach zewnętrznych.

5) Proszę o informację czy Zamawiający posiada wszystkie potrzebne dokumenty formalno – prawne niezbędne do realizacji Inwestycji? Proszę o przesłanie wszystkich decyzji, uzgodnień, zawiadomień?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę nr 200/2024, która została udostępniona w Załączniku nr 1 do SWZ – OPZ, warunki techniczne dla podłączenia wody, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej nr GK.7014.7.2024. Brak jest warunków o przyłącze elektroenergetyczne. Zamawiający udostępnia warunki techniczne z UM Kowal wykonania podłączeń wody i kanalizacji w załączniku.

6) Po czyjej stronie jest wycinka drzew? Proszę o przesłanie decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że procedura w sprawie wycinki drzew jest po stronie przyszłego Wykonawcy.  UM Kowal nie może sam sobie wystawić decyzji, tak samo Powiat Włocławski jako Inwestor.  Decyzję będzie mógł uzyskać Wykonawca (jest tu wola z UM Kowal) od wyznaczonej instytucji zastępczej.

7) Czy w miejscu składowania odpadów ma być wiata? Jeśli tak to prosimy o dokumentację. Odpowiedź:

Inwestycja obejmuję budowę wiaty śmietnikowej, wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu. Wiata typowa prefabrykowana (konstrukcja drewniana lub stalowa), zamykana, o wymiarach minimalnych 4 x 3 m, uzgodniona w porozumieniu z Inwestorem.

W dniu 12 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniami następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytania:**

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące konstrukcji stalowej dachu:

1) Jaki jest rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego?

**Odpowiedź:**

Konstrukcja stalowa jest w całości ukryta/zabudowana dlatego zastosowano zabezpieczenie antykorozyjne w postaci powłok malarskich wg schematu:

warstwa gruntująca/podkładowa + farba pęczniejąca zabezpieczająca konstrukcję do klasy R30:

- farba podkładowa dobrana wg zaleceń Producenta farby pęczniejącej, np. farba ftalowa, żywica epoksydowa utwardzana poliaminą, olejno-żywiczna, chlorokauczukowa podkładowa, itp. – wymagana grubość powłoki 120 μm,

- warstwa pęczniejąca zabezpieczająca stal do klasy odporności pożarowej R30 - grubość powłoki w zależności od przekroju profili stalowych.

2) Jaka została określona temp. krytyczna stali?

**Odpowiedź:**

Dobór grubości powłoki pęczniejących należy przyjąć dla temperatury krytycznej 500 st.C.

W dniu 12 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

zwracam się z uprzejmą prośbą o przyspieszenie odpowiedzi na pytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), które zostało złożone dnia 07.02.2025, dotyczące modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy. Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert, a w przypadku trybu przyspieszonego – na 4 dni przed tym terminem. Biorąc pod uwagę wpływ odpowiedzi na możliwość prawidłowego przygotowania oferty oraz ograniczony czas na jej sporządzenie, uprzejmie prosimy o jak najszybsze udzielenie odpowiedzi, aby zapewnić równe traktowanie wszystkich wykonawców i umożliwić pełne dostosowanie ofert do wymogów postępowania. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby i liczę na szybkie udzielenie odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

W dniu 13 lutego 2025 r. wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

**Pytanie:**

Czy na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego?

**Odpowiedź:**

Nie.

Działając na podstawie art. 286 pzp, zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że:

**1) Zamawiający uzupełnia załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia,** jak w załączniku do niniejszych wyjaśnień wraz ze zmianą treści SWZ.

**2)** **Rozdział I pkt 11.1. SWZ** **zmienia brzmienie z:**

**11.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21 marca 2025 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**na:**

**11.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 26 marca 2025 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**3) Rozdział I pkt 13.4. SWZ zmienia brzmienie z:**

13.4. Ofertę należy złożyć **w terminie** **do dnia 20 lutego 2025 r., do godz. 10:00.**

**na:**

13.4. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 25 lutego 2025 r., do godz. 10:00.**

**4) Rozdział I pkt 14.1. SWZ zmienia brzmienie z:**

**14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lutego 2025 r., o godzinie 10:30.**

**na:**

**14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 lutego 2025 r., o godzinie 10:30.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

Uzupełnienie Załącznika nr 1 do SWZ – OPZ: konstrukcja schodów, podnośnik pionowy, zestawienia elementów żelbetowych, rzuty konstrukcji, pochylnia, warunki techniczne

Roman Gołębiewski

Starosta Włocławski

Do zamieszczenia:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania

2. a/a