Zał. Nr 2 do Warunków Zamówienia

(Wzór umowy)

**UMOWA NR ZP/273.2.4…/2025**

zawarta w dniu …….. 2025 r. we Włocławku pomiędzy:

Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,

Nr NIP: 888-311-57-91, Nr REGON: 910866778,

reprezentowanym przez:

-

-

przy kontrasygnacie:

-

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

…………………………………………………………………………………… ,

Nr NIP:………………………………………………………………..…………. ,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………… ,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**łącznie zwanymi Stronami**

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 t.j.) [p.z.p.], w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, zgodnie z Zasadami oraz trybem przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz udzielania zamówień publicznych, w takim zakresie przedmiotowym, w jakim ich realizacja tworzy zobowiązania powiatu pokrywane z wydatków majątkowych, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 548/21 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia w powiecie wspólnej obsługi w zakresie udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, **zwanej dalej Koncepcją** oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, **zwanej dalej Dokumentacją** dla zadania inwestycyjnego pn. **„****Adaptacja budynku mieszkalnego w celu utworzenia środowiskowego domu samopomocy poprzez przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w m. Rzadka Wola Parcele 31, gm. Brześć Kujawski” [Zadanie] zwaną łącznie przedmiotem zamówienia,** zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w Warunkach Zamówienia, zwanych dalej „WZ”, stanowiących zał. nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Koncepcję obejmującą całość Zadania. Koncepcja powinna zawierać opis przyjętego rozwiązania, zestawienie pomieszczeń, rysunki/rzuty, zagospodarowanie terenu, wizualizację, uproszczoną kalkulację kosztów wykonania zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Koncepcję w wersji papierowej i elektronicznej (CD).
4. Zamawiający w terminie do 3 dni od otrzymania od Wykonawcy Koncepcji zobowiązuje się do przekazania ewentualnych uwag i propozycji zmian do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej.
5. Na pisemne żądanie, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego, przed instytucjami i organami administracji publicznej w celu pozyskania materiałów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Powiatu Włocławskiego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację we współpracy z Zamawiającym, reprezentowanym przez upoważnionych pracowników komórki organizacyjnej właściwej ds. inwestycji Starostwa Powiatowego we Włocławku. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Przedmiotu zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia. Odmowa uwzględnienia wymaga pisemnego uzasadnienia.
2. Realizacja postanowień zawartych w ust. 1 nie zwalnia jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną Dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona Dokumentację w terminie **do** **dnia 20 czerwca 2025 r.**  z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Koncepcję, w terminie do dnia **………………. 2025 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie **do dnia 20 czerwca 2025 r. całość przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.**

**§ 4**

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego są: Pan **Robert Żelazek** Naczelnik Wydziału Realizacji Projektów i Funduszy Zewnętrznych Starostwa Powiatowego we Włocławku, tel. 54 2304650.
2. Do koordynacji ze strony Wykonawcy wyznacza się ………………………………..
3. Miejscem przekazania wykonanego przedmiotu zamówienia będzie **Starostwo Powiatowe we Włocławku ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu zamówienia jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu zamówienia pod kątem zgodności z umową w terminie do 3 dni od dnia otrzymania.
6. Po sprawdzeniu przedmiotu zamówienia Zamawiający po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, potwierdzi jego przyjęcie protokołem odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

**§ 5**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot zamówienia niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę:

brutto …………………..

słownie brutto ……………………..

netto ………………………….

słownie netto ………………………

oraz podatek VAT …% - tj. …………….. słownie …………………………..

1. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów i danych potrzebnych do wykonania Dokumentacji, koszty dojazdów, koszty przekazania majątkowych praw autorskich, koszt nadzoru autorskiego, przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu zamówienia, mapy do celów projektowych czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia niemoże być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Faktura złożona w formie pisemnej będzie wystawiona na:

**- Nabywcę:**

**Powiat Włocławski,**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,**

**NIP: 888-311-57-91**

**- Odbiorca/Płatnik:**

**Starostwo Powiatowe we Włocławku**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek**

1. Faktura przekazana będzie na adres: **Starostwo Powiatowe we Włocławku**,   
   **ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek.**
2. Wykonawca ma prawo do wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania i przesłania ich do Zamawiającego drogą elektroniczną korzystając z systemu teleinformatycznego pod adresem:

<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>

**Nazwa podmiotu: Starostwo Powiatowe we Włocławku**

**Adres PEF: 8882403080.**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy; jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego we Włocławku.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 5 będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o n/w okolicznościach:
2. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponad 7 dni w stosunku do ustalonych w umowie terminów wykonania,
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
4. zajęto w postępowaniu egzekucyjnym całość majątku Wykonawcy lub tą jej część, która jest konieczna do wykonania przedmiotu zamówienia a jej zajęcie uniemożliwia jego wykonanie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
7. Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
8. Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową do zapłaty faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie uregulowanym w tym paragrafie albo po spełnieniu przesłanek ustawowych Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 8**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Koncepcji/Dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5, licząc od terminów określonych w § 3,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w Dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5, za każdy dzień zwłoki , licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 4,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §5, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia drugiej Stronie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §4 z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w §8.

2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie zamówienia nie zostały usunięte w terminie 10 dni albo gdy wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia. §7 stosuje się odpowiednio.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 t.j.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem zamówienia nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §5, z chwilą wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu zamówienia oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
6. używania i wykorzystywania przedmiotu zamówienia do realizacji robót,
7. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
8. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
9. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
10. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
11. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
12. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu zamówienia na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 i zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5.
13. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
14. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
15. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu Dokumentacja wolna będzie od wad prawnych.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

**§ 12**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia w terminie 1 miesiąca spory z inicjatywy zainteresowanej Strony rozpatrywane będą na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 16**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załączniki:**1) Warunki Zamówienia /WZ/,

2) Oferta Wykonawcy.